**Č.j. OÚDB 1692/2017-ER**

**Zápis č. 3/2017**

o průběhu pátého zasedání Zastupitelstva obce Dolní Bojanovice v roce 2017 konaného dne

06. 09. 2017 v 17. 00 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolních Bojanovicích

1. Starostka– předsedající – **zahájila třetí zasedaní** Zastupitelstva obce Dolní Bojanovice (dále jen „Zastupitelstvo“) konané **v roce 2017** v 17.00 hod. a všechny přítomné přivítala.

Starostka konstatovala, že Zastupitelstvo bylo řádně svoláno, informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Dolní Bojanovice v listinné i elektronické podobě nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání v souladu se zák. o obcích č. 128/2000 Sb. Pozvánka a program byl zastupitelům rozeslán, majetkoprávní záměry zveřejněny dle zákona. Dále konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Přítomni:**

Ing. Eva Rajchmanová, Mgr. Vlastimil Jansa, Tomáš Makudera, Stanislav Prčík, Ing. Karel Matyáš, Mgr. Růžena Červenková, JUDr. Ludmila Račická, Bc. Václav Salajka, Vít Pospíšil, MUDr. Petr Jordán, Marie Dvořáková

Blanka Hebronová přišla v 17.10

Ing. Pavel Zigáček přišel v 17.28

Ing. František Koliba přišel v 18.55

Marie Dvořáková odešla v 18.40 Hod

Omluveni: Ing. Ondřej Kaňa

Dále přítomni: JUDr. Marek Šimek

Starostka konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí.

**2. Procesní náležitosti**

Ke kontrole usnesení třetího zasedání Zastupitelstva obce v roce 2017 byli navržení Mgr. Vlastimil Jansa a JUDr. Ludmila Račická.

**Usnesení č. 71/17**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s c h v a l u j e** ke kontrole usnesení z třetího zasedání ZO v roce 2017 Mgr. Vlastimila Jansu a JUDr. Ludmilu Račickou.

Hlasování:

Pro: 11 proti: 0 Zdržel se: 0

Za ověřovatele zápisu z třetího zasedání Zastupitelstva obce v roce 2017 byli navrženi MUDr. Petr Jordán a Mgr. Růžena Červenková.

**Usnesení č. 72/17**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s c h v a l u j e** za ověřovatele zápisu z třetího zasedání ZO v roce 2017 MUDr. Petra Jordána a Mgr. Růženu Červenkovou.

Hlasování:

Pro: 10 proti: 0 Zdržel se: 0

**3. Program**

1. Zahájení
2. Procesní náležitosti
3. Program zasedání ZO č. 3/2017
4. Kontrola usnesení z minulého ZO
5. Ekonomická agenda
   1. Schválené rozpočtové opatření č. 6, 7, 8
   2. Rozpočtové opatření č. 9
   3. Informace o podaných žádostech o dotace
   4. OREL Jednota – žádost o poskytnutí příspěvku na kurz pro zdravotníky – letní tábor ve výši 4.400,- Kč
   5. OREL Jednota
   6. IDS JMK – žádost o příspěvek
   7. Mikroregion Hodonínsko – darovací smlouva - cykloodpočívky
6. Majetkoprávnívztahy
   1. xxxx – nabídka pozemků k   
       odprodeji
   2. xxx – žádost o odkoupení obecního pozemku
   3. xxx – nabídka prodeje nemovitosti
   4. xxx – žádost o odkup pozemků p.č. 735, 734, 732, 731 v k.ú. DB
   5. xxx – žádost o odkup pozemku p.č. 454/1 v k.ú. DB
   6. xxx, DB – žádost o odkup pozemků p.č. 454/3 a 454/4 v k.ú. Dolní Bojanovice
   7. xxx – žádost o povolení převodu nemovitosti třetí osobě – darování – pozemek p.č. 3716/3 a prodloužení závazku o 5 let
   8. xxx – žádost o odprodej pozemků p.č. 1909 o vým. 481 m2 a p.č. 1906 o vým. 254 m2 v k.ú. DB
   9. MMR – Smlouva o zřízení zástavního práva - byty na zdravotním středisku
   10. xxx, Dolní Bojanovice - žádost odkoupení části obecního pozemku parc. č. 641/1 v k.ú. Dolní Bojanovice
   11. xxx – nabídka odprodeje spoluvlastnických podílů k pozemkům
7. **Investice**
   1. Komunikace v podnikatelské zóně Záhumenice
   2. Revitalizace hřbitova DB – 2. etapa
   3. Rekonstrukce elektroinstalace na ZŠ – 3. etapa – informace
   4. Rekonstrukce elektroinstalace na ZUŠ, výměna oken, oprava chlapeckých WC, oprava koncertního sálu, výměna podlah v učebnách
   5. Výměna oken – obecní dům – výběrové řízení
   6. Řešení vytápění, klimatizace – obecní dům
   7. Přechody – Smlouva o právu provést stavbu, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB
   8. Chodník Spodní Pustá – informace
   9. Obnova historického rybníku s protipovodňovou funkcí – informace
   10. Vinařské uličky – zaměření, majetkoprávní vypořádání
   11. Rekonstrukce chodníků v ul. U Hřbitova, Sadová
   12. Zvýšené křižovatkové plochy v ul. Školní
   13. Restaurace obecní dům – oprava na pánských WC
8. **Komplexní pozemkové úpravy**
9. **Různé**
   1. Název ulice Rybníčky (RD Jaromír Rajchman)
   2. Těžba štěrkopísku – informace
   3. Žaloba na ZUR JMK – informace
   4. Lesní hospodářský plán
   5. Plán odpadového hospodářství

**Doplnění programu**

Bylo navrženo následující doplnění programu:

Stažení bodu – 5.4. OREL Jednota – žádost o poskytnutí příspěvku na kurz pro zdravotníky – nedořešeno, bude zařazeno na další zasedání ZO.

Dále zařazení do programu následujících bodů

**6.12.** Nabídka na odkup pozemků – xxx, 696 17 Dolní Bojanovice a xxx, Karviná

**6.13.** Žádost o odkup obecního pozemku – manželé xxx 695 01 Hodonín

**6.14.** Žádost o odkoupení obecního pozemku – xxx, Dolní Bojanovice

**6.15.** Žádost o koupi stavebního pozemku – Bc. Dagmar Bělíková, Labuty 101, 696 48 Labuty

**6.16**. Žádost o vrácení kauce a zrušení služebnosti – xxx, 696 17 Dolní Bojanovice

**9.6.** Plán rozvoje vodovodů a kanalizací

**9.7.** Povodí Moravy – „Prušánka, Dolní Bojanovice – úprava koryta“

**9.8.** Pozvání na akce

Pořadí bodů programu se nemění.

**Usnesení č.73/17**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s** **c h v a l u j e** navržený program včetně jeho doplnění v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 11 proti: 0 Zdržel se: 0

**4. Kontrola usnesení**

Kontrolu usnesení z druhého zasedání zastupitelstva v roce 2017 ze dne 14. 06. 2017 provedli Mgr. Růžena Červenková a Stanislav Prčík bez připomínek. Zprávu podala Mgr. Růžena Červenková – bez výhrad.

**Usnesení č. 74/17**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í**  kontrolu a plnění usnesení z druhého zasedání zastupitelstva obce ze dne 14. 06. 2017.

Hlasování:

Pro: 10 proti: 0 Zdržel se: 0

**5.1. Schválené rozpočtové opatření Radou obce**

V 17. 10 hod přišla Blanka Hebronová

**Usnesení č.75/17**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **b e r e   n a  v ě d o m í** rozpočtové opatření č. 6/2017, v předloženém znění, které bylo schváleno Radou obce dne 14. 06. 2017, usnesením č. 252/17,  rozpočtové opatřením č. 7/2017 v předloženém znění, které bylo schváleno Radou obce dne 25. 07. 2017, usnesením č. 320/17, a rozpočtové opatření č. 8/2017, které bylo schváleno Radou obce dne 09. 08. 2017, usnesením č. 324/17.

Hlasování:

Pro:     11        Proti:   0                      Zdržel se:       1

**5.2.  Rozpočtové opatření č. 9**

**Usnesení č.76/17**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice  **s** **c h v a l u j e** rozpočtové opatření č.9/2017 v předloženém znění:

Úprava příjmů:                              216 400 Kč

Úprava výdajů:                           3 474 300 Kč

Financování:                               3 257 900 Kč

Rozpočet po úpravě:

Výdaje po úpravě:                  53 684 200 Kč

Výdaje po úpravě:                  66 575 800 Kč

Přebytek rozpočtu:                 -12 891 600 Kč

Schodek rozpočtu je dostatečně krytý prostředky na běžných účtech obce.

Hlasování:

Pro:     12        proti:   0          Zdržel se:        0

**5 .3.  Informace o podaných žádostech o dotace**

**Usnesení č.77/17**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice  **bere na vědomí** informace o podané žádosti na JMK na individuální dotaci na další etapu oprav ZUŠ v předloženém znění.

Hlasování:

Pro:     12        proti:   0          Zdržel se:        0

**5.4. OREL Jednota – žádost o poskytnutí příspěvku na kurz pro zdravotníky – letní tábor ve výši 4.400,- Kč**

Tento bod byl stažený z programu – bude projednán na dalším zasedání ZO.

**5.5. OREL Jednota**

**Usnesení č.78/17**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **b e r e  n a  v ě d o m í žádost** Orla jednota Dolní Bojanovice, Úvoz 967, 696 17 Dolní Bojanovice o vybudování hřiště s hladkým povrchem s tím, že nyní proběhla revitalizace povrchu stávajícího hřiště v areálu ZŠ (dle doporučení odborné firmy), vybudování nového hřiště s hladkým povrchem by bylo investičně náročné i přes možnost získat dotaci.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

**5.6. IDS JMK – žádost o příspěvek**

**Usnesení č.79/17**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice  **s c h v a l u j e** poskytnutí příspěvkuJMKna financování systému IDS JMK na rok 2018 ve výši 50,--Kč na jednoho obyvatele/rok (v celkové výši 149.700,--Kč) .

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

**5.7. Mikroregion Hodonínsko – darovací smlouva – cykloodpočívky**.

**Usnesení č.80/17**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **schvaluje** hlasování en bloc o všech třech navržených darovacích smlouvách bodu 5.7.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č.81/17**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **schvaluje** přijetí darů a uzavření darovacích smluv s Mikroregionem Hodonínsko- **-** dobrovolný svazek obcí, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín na stavby cyklo-odpočívadel na pozemcích ve vlastnictví obce, tj. p.č. 4003/8, p.č. 2038/1 a p.č. 3933/153, vše v k.ú. Dolní Bojanovice, v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

**6. Majetkoprávní vztahy**

**6.1. xxx – nabídka pozemků k odprodeji**

.

V 17.28 hod přišel Ing. Pavel Zigáček

**Usnesení č.82/17**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice  **s** **c h v a l u j e** odkup spoluvlastnických podílů, a to od pana xxx ve výši id. ¼, dále od xxx, 696 17, Dolní Bojanovice ve výši id. ¼ a od pana xxx, bytem Pod Morávií 1313/1, 742 21 Kopřivnice ve výši id. ½ na pozemcích: p.č. 3170/104 vinice, zemědělský půdní fond, o výměře 446 m2, p.č. 3884/130 lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, o výměře 1074 m2, p.č. 3888/51 lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, o výměře 2168 m2, vše v obci a k.ú. Dolní Bojanovice, zapsaných na LV č. 1229 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, za cenu 18,--Kč/m2za vinicia 20,--Kč/m2 za lesní pozemek a uzavření kupní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování:

Pro:     12        Proti:               0          Zdržel se:        1

**6**.**2. xxx – žádost o odkoupení obecního pozemku**

x

**Usnesení č.83/17**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **bere na vědomí** žádost pana xxx, Dolní Bojanovices tím, že v současné době není předmětná lokalita připravená pro prodej stavebních pozemků, čili žádost bude zaevidovaná a žádosti se nevyhovuje.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

**6.3. xxx – nabídka prodeje nemovitosti**

x.

**Usnesení č.84/17**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í** na nabídku pana xxx Velká Jesenice na odkup nemovitých věcí v jeho vlastnictví tj. pozemku p.č. 1703 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 169 m2, jehož součástí je stavba budova s č.p. 54, rodinný dům, na ul. Žabácká, který stojí na tomto pozemku, vše v k.ú. a obci Dolní Bojanovice, zapsané na LV č. 3736 u Katastrálního úřad JMK, Katastrální pracoviště Hodonín, s tím, že nepřistupuje na koupi těchto nemovitých věcí za nabídnutou cenu a pověřuje radu obce Dolní Bojanovice, aby vstoupila v jednání s panem xxx o snížení nabídnuté ceny, případně řešila odkup těchto nemovitých věcí také v součinnosti s třetí osobou, např. s majiteli okolních pozemků.

Hlasování:

Pro: 11 proti: 0 Zdržel se: 2

**6.4.xxx – žádost o odkup pozemků p.č. 735, 734, 732, 731 v k.ú. Dolní Bojanovice**

**Usnesení č.85/17**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í**  žádost pana xxx, Dolní Bojanovice naodkup pozemkůp.č. 731 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 162 m2, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 494, objekt k bydlení, který stojí na tomto pozemku, na ulici Úzká, Dolní Bojanovice, p.č. 732 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 101 m2, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 446, objekt k bydlení, který stojí na tomto pozemku, na ulici Úzká, p.č. 734 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 180 m2, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 271, objekt k bydlení, který stojí na tomto pozemku, na ulici Úzká, p.č. 735 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 273 m2, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 272, objekt k bydlení, který stojí na tomto pozemku, na ulici Višňová, vše v k.ú. a obci Dolní Bojanovice, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro JMK, Katastrální pracoviště Hodonín včetně možného využití volného prostoru mezi pozemky p.č. 732 a p.č. 731 s tím, že je třeba nejdříve dořešit celou předmětnou lokalitu, tedy žádosti se nevyhovuje.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 3

**6.5. xxx – žádost o odkup pozemku p.č. 454/1 v k.ú. Dolní Bojanovice**

**Usnesení č.86/17**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **schvaluje** prodej pozemku p.č. 454/1, o výměře 63 m2, vzniklého oddělením z pozemku p.č. 454/1 o výměře 91 m2, na základě GP vyhotoveného GEPROSTAV geodézie s.r.o., Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín, č. 1779-144/2017 v k.ú. a obci Dolní Bojanovice, paní xxx 430, 696 17 Dolní Bojanovice za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 150-Kč/m2 a uzavření kupní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 11 proti: 0 Zdržel se: 2

**6.6.xxx, Cihelny, DB – žádost o odkup pozemků p.č. 454/3 a 454/4   
 v k.ú. Dolní Bojanovice**

**Usnesení č.87/17**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **schvaluje** prodej pozemků p.č. 454/3 o výměře 24 m2 a p.č. 454/4 o výměře 4 m2, vzniklých oddělením z pozemku p.č. 454/1 o výměře 91 m2, na základě GP vyhotoveného GEPROSTAV geodézie s.r.o., Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín, č. 1779-144/2017 v k.ú. a obci Dolní Bojanovice manželům Ing. xxx, 696 17 Dolní Bojanovice, za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 150,-Kč/m2 a uzavření kupní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 2

**6.7. xxx – žádost o povolení převodu nemovitosti třetí osobě – darování – pozemek p.č. 3716/3 a prodloužení závazku o 5 let**

**Usnesení č.88/17**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **schvaluje uzavření** darovací smlouvy mezi obcí Dolní Bojanovice manžely xxx, bytem xx, 687 42 Osvětimany, xxx, 696 17 Dolní Bojanovice a xxx, 696 17 Dolní Bojanoviceve ve věci převodu nemovitosti p.č. 3716/3 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 430 m2, v obci a k.ú. Dolní Bojanovice, zapsaném na LV č. 3856, u Katastrálního úřadu pro JMK, Katastrální pracoviště Hodonín, v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 1 Zdržel se: 1

**6.8xxx – žádost o odprodej pozemků p.č. 1909 o vým. 481 m2 a p.č. 1906 o vým. 254 m2 v k.ú. Dolní Bojanovice**

18:40 odešla Mgr. Marie Dvořáková

**Usnesení č.89/17**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **rozhoduje** nevyhovět předložené žádosti ze dne 26. 5. 2017 včetně doplnění žádosti ze dne 7. 6. 2017 xxx 38, 628 00 Brno o koupi pozemku p.č. 1909 o výměře 481 m2 a p.č. 1906 o výměře 254 m2 v k.ú. Dolní Bojanovice z důvodu plánované realizace obnovy historického rybníku v předmětné lokalitě.

Hlasování:

Pro: 10 proti: 0 Zdržel se: 2

**6.9. MMR – Smlouva o zřízení zástavního práva - byty na zdravotním středisku**.

**Usnesení č.90/17**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice  **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitosti, a to pozemku p.č. 684/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 422 m2 jehož součástí je budova č. 206, objekt občanské vybavenosti, nacházející se na ul. Lipová, v k.ú. Dolní Bojanovice s Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj, se sídlem Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha v předloženém znění.

Hlasování:

Pro:       11           Proti:                    0             Zdržel se:            1

**6.10. xxx, Dolní Bojanovice - žádost odkoupení části obecního pozemku parc. č. 641/1 v k.ú. Dolní Bojanovice**

**Usnesení č.91/17**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **rozhoduje** nevyhovět žádosti manželů xxx, 696 17 Dolní Bojanovice, na odkup části pozemkup.č. 641/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 119 m2, v k.ú. a obci Dolní Bojanovice, zapsaném na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro JMK, Katastrální pracoviště Hodonín, s tím, že souhlasí s navrženým řešením RO o případném zřízení užívacího práva k části tohoto pozemku.

Hlasování:

Pro: 12 proti: 0 Zdržel se: 0

**6. 11. xxx – nabídka odprodeje spoluvlastnických podílů k pozemkům**

18:55 hod. přišel Ing. František Koliba

**Usnesení č.92/17**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice schvaluje odkup spoluvlastnických podílů od xxx, 696 15 Čejkovice a to ve výši id. 1/4 na pozemcích: p. č. 1837/103 orná půda o výměře 2507 m2, p.č. 1846/68 orná půda o výměře 1637 m2, p.č.1846/69 orná půda o výměře 1531 m2, p.č.1846/106 orná půda o výměře 1062 m2, p.č.1846/107 orná půda o výměře 1135 m2, p.č. 1846/198 ost. plocha o výměře 2 m2, p.č. 1846/209 ost. plocha výměra 1 m2, p.č.1848/74 orná půda o výměře 1505 m2, p.č.1848/85 orná půda o výměře 2056 m2, p.č.1848/132 ost. plocha o výměře 13 m2, p.č.1848/143 ost. plocha o výměře 10 m2, p.č. 1900/26 ost. plocha o výměře 132 m2, p.č. 3951/9 ost. plocha o výměře 37 m2, p.č. 3952/17 orná půda o výměře 1785 m2, p.č. 3955/12 orná půda o výměře 32 m2, p.č. 3955/134 orná půda o výměře 3057 m2, p.č. 3955/174 orná půda o výměře 3674 m2, p.č. 3964/48 orná půda o výměře 1864 m2, p.č. 3990/69 orná půda o výměře 3844 m2, p.č. 3997/52 ost. plocha o výměře 18 m2 a p.č. 4006/109 orná půda o výměře 2297 m2 zapsaných na LV č. 1241 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, dále prodej pozemků spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 na pozemcích p. č. 3049/4 ost. plocha o výměře 187 m2 a p.č. 3050/40 orná půda o výměře 1658 m2 zapsaných na LV č. 1660 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, dále odkup spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 na pozemcích: p.č. 3746/5 orná půda o výměře 1 m2, p.č. 3746/6 orná půda o výměře 7 m2, p.č. 3749 orná půda o výměře 1215 m2, p.č. 3750 orná půda o výměře 2581 m2, p.č. 3751/1 orná půda o výměře 48 m2, p.č. 3751/3 orná půda o výměře 45 m2, p.č. 3776 orná půda výměra 1327 m2, p.č. 3777 orná půda o výměře 2911 m2, p.č. 3927/153 orná půda o výměře 3404 m2, p.č. 3933/170 orná půda o výměře 1983 m2, p.č. 3959/20 ost. plocha o výměře 47 m2, 3959/42 ost. plocha o výměře 29 m2, 3959/43 ost. plocha o výměře 32 m2, 3959/139 ost. plocha o výměře 41 m2, 3960/182 orná půda o výměře 239 m2, 3960/213 orná půda o výměře 982 m2, p.č. 3992/72 orná půda o výměře 55 m2, vše k.ú. Dolní Bojanovice zapsaných na LV č. 3548 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín a to vše za cenu za cenu v místě a čase obvyklou tj. 18,--Kč/m2 a dále odkup spoluvlastnických podílu ve výši id. 1/4 na pozemcích: p.č. 3995/5 orná půda o výměře 285 m2, a dále odkup spoluvlastnických podílů ve výši id. ½ na pozemcích: p.č. 3992/87 orná půda o výměře 934 m2, p.č. 3992/107 orná půda o výměře 41 m2, p.č. 3992/118 orná půda o výměře 1254 m2, p.č. 3994/25 o vým. 66 m2, 3994/36 ost. plocha o výměře 55 m2 a p.č. 3997/5 ost. plocha o výměře 33 m2 vše v K.ú. Dolní Bojanovice zapsaných na LV č. 1241 a LV 3548 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín za cenu v místě a čase obvyklou 150,--Kč/m2 a uzavření kupní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 2

**6.12. Nabídka pozemků na odkup pozemků – xxx, 696 17 Dolní Bojanovice**.

**Usnesení č.93/17**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **schvaluje** odkup spoluvlastnických podílů od xxx 735 06 Karviná a to ve výši id. 1/3od každého na pozemcích: p.č. 1837/79 orná půda o výměře 2517m2, p.č. 3010/26 orná půda o výměře 2124 m2, p.č. 3010/39 orná půda o výměře 21 m2, p.č. 3959/100 ostatní plocha o výměře 16 m2, p.č. 3959/101 ostatní plocha o výměře 14 m2, p.č. 3960/64 orná půda o výměře 319 m2, p.č. 3960/65 orná půda o vým. 350 m2, p.č. 3960/84 orná půda o vým. 1017 m2, p.č. 3960/86 orná půda o vým. 1119 m2, p.č. 3961/51 ostatní plocha o vým. 13 m2, p.č. 3961/52 ostatní plocha o vým. 15 m2, p.č. 3990/63 orná půda o vým. 184 m2, p.č. 3990/64 orná půda o vým. 206 m2 vše v k.ú. Dolní Bojanovice zapsaných na LV1679 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín a dále odkup spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/6 od každého z výše uvedených na pozemku p.č. 1833/163 orná půda o vým. 12284 m2 v k.ú. Dolní Bojanovice zapsaného na LV 2256 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín vše za cenu v místě a čase obvyklou tj. 18,--Kč/m2 a dále odkup spoluvlastnických podílů, a to ve výši id. 1/6 od Miroslavy Kratochvílové, Závodní 1671/18, 735 06 Karviná a ve výši id. 4/6 od Josefa Janečka, Záhumenice 525, 696 17 Dolní Bojanovice na pozemku p.č. 3884/48 lesní pozemek o výměře 217 m2, v k.ú. Dolní Bojanovice zapsaného na LV 613 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín za cenu v místě a čase obvyklou tj. 20,--Kč/m2 a uzavření kupní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 13 proti: 0 Zdržel se: 0

**6.13 Žádost o odkup obecního pozemku – manželé xxx 695 01 Hodonín**

**Usnesení č.94/17**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í** žádost manželů xxx, 695 01 Hodonín, ze dne 4. 9. 2017 o odkup obecního pozemku v k.ú. Dolní Bojanovice v lokalitě ul. Myslivecká s tím, že v současné době není tato lokalita dořešená a jejich žádost bude zaevidována mezi ostatní žádosti, čili se jí prozatím nevyhovuje.

Hlasování:

Pro: 12 proti: 0 Zdržel se: 1

**6.14 Žádost o odkoupení obecního pozemku – xxx, Dolní Bojanovice**

**Usnesení č.95/17**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **bere na vědomí** žádost xxx, 696 17 Dolní Bojanovice o odkup nebo směnu pozemků či jejich částí p.č. 2106/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 87 m2 a p.č. 2106/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m2 ve vlastnictví obce, v k.ú. Dolní Bojanovice a po předložení geometrického plánu budou projednány bližší podmínky převodu pozemků s tím, že bude preferována směna pozemků či jejich částí a **pověřuje** RO k dořešení majetkoprávního záměru v této věci.

Hlasování:

Pro: 12 proti: 0 Zdržel se: 1

**6.15. Žádost o koupi stavebního pozemku – xxx, 696 48 Labuty**

**Usnesení č.96/17**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í** žádost od xxx 696 48 Labuty, s tím, že v současné době nemá vhodné pozemky, čili žádosti v předloženém znění nevyhovuje a žádost bude zaevidována do seznamu dalších žadatelů.

Hlasování:

Pro: 13 proti: 0 Zdržel se: 0

**6.16 Žádost o vrácení kauce a zrušení služebnosti – xxx, 696 17 Dolní Bojanovice**

**Usnesení č.97/17**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **vyhovuje** žádosti xx, 696 17 Dolní Bojanovice ze dne 6. 9. 2017 a **rozhoduje** o vrácení kauce složené na základě uzavřené Kupní smlouvy s obcí Dolní Bojanovice ze dne 3. 9. 2012 a zrušení předkupního práva , jako práva věcného, které se ve prospěch obce Dolní Bojanovice váže k pozemku p.č. 3716/13, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 489 m2 v k.ú. a obci Dolní Bojanovice, zapsaného na LV č. 3836 u Katastrálního úřadu pro JMK, Katastrální pracoviště Hodonín.

Hlasování:

Pro: 12 proti: 0 Zdržel se: 1

**7. Investice**

Starostka informovala zastupitele s probíhajícími investičními akcemi v obci:

**7.1. Komunikace v podnikatelské zóně Záhumenice**

**7.2. Revitalizace hřbitova DB – 2. Etapa**

**7.3. Rekonstrukce elektroinstalace na ZŠ – 3. etapa – informace**

**7.4. Rekonstrukce elektroinstalace na ZUŠ, výměna oken, oprava chlapeckých WC, oprava koncertního sálu, výměna podlah v učebnách**

**7.5. Výměna oken – obecní dům – výběrové řízení**

K podání cenové nabídky byly osloveny tři firmy. Nabídky předložili dvě firmy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nabídka** | **Firma** | **Cenová nabídka  včetně DPH** |
| 1. | RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec  IČ: 60724862 | 500 512 Kč |
| 2. | PRAMOS, a.s. Brněnská 577, 691 76 Šitbořice  IČ: 00284858 | 486 658 Kč |

RO byla vybráná firma PRAMOS, a.s. Brněnská 577, 691 76 Šitbořice.

**7.6. Řešení vytápění, klimatizace – obecní dům**

**7.7. Přechody – Smlouva o právu provést stavbu, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení Věcného břemene**

.

**7.8. Chodník Spodní Pustá – informace**

**7.9. Obnova historického rybníku s protipovodňovou funkcí**

**Usnesení č.98/17**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **schvaluje** podání žádosti o dotaci na Ministerstvo zemědělství ČR na akci: „Obnova historického rybníku s protipovodňovou funkcí“ v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 13 proti: 0 Zdržel se: 0

**7.10. Vinařské uličky – zaměření, majetkoprávní vypořádání**

**7.11. Rekonstrukce chodníků v ul. U Hřbitova, Sadová**

**7.12. Zvýšené křižovatkové plochy v ul. Školní**

**7.13. Restaurace obecní dům – oprava na pánských WC**

Z důvodu havarijní situace na pánských záchodech musela být provedena oprava, náklady činily cca 60 tis. Kč.

Starostka podala návrh hlasovat o bodech 7.1. – 7.13. mimo bod č. 7.9. en bloc.

**Usnesení č.99/17**

Zastupitelstvo obce schvaluje hlasovat o bodech 7.1. – 7.13. mimo bod č. 7.9. en bloc.

**Usnesení č.100/17**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace podané v bodech 7.1. – 7.13. mimo bod č. 7.9. en bloc.

Hlasování:

Pro: 13 proti: 0 Zdržel se: 0

**8. Komplexní pozemkové úpravy**

**Usnesení č.101/17**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í** informace o komplexních pozemkových úpravách.

Hlasování:

Pro: 13 proti: 0 Zdržel se: 0

**9. Různé**

**9.1. Název ulice Rybníčky (RD Jaromír Rajchman)**.

**Usnesení č. 102/17**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **rozhoduje** o názvu ul. Rybníčky v lokalitě u RD pana Jaromíra Rajchmana, tj. kolem pozemku p.č. 1681/5, v obci Dolní Bojanovice blíže vymezené přiloženým mapovým zákresem.

Hlasování:

Pro: 13 proti: 0 Zdržel se: 0

**9.2.Těžba štěrkopísku – informace**

Starostka obce informovala zastupitele o nedobrém vývoji situace ve věci povolení těžby **Usnesení č. 103/17**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í** informace ve věci „Těžby štěrkopísku na Uhersko-ostrožsku“.

Hlasování:

Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1

**9.3.** **Žaloba na ZUR JMK (zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje) – informace**

**Usnesení č. 104/17**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í** informace o podané žalobě na ZÚR JMK a připojení se obce k tomuto řízení.

Hlasování:

Pro: 12 proti: 0 Zdržel se: 1

**9.4. Lesní hospodářský plán**

**Usnesení č. 105/17**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í** podané informace o Lesním hospodářském plánu obce.

Hlasování:

Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1

**9.5. Plán odpadového hospodářství**

**Usnesení č.106/17**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í** podané informace o Plánu odpadového hospodářství obce, který je zpracován na 10 let.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

**9.6. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací**

**Usnesení č. 107/17**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í** podané informace o Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.

Hlasování:

Pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

**9.7. Povodí Moravy – „Prušánka, Dolní Bojanovice – úprava koryta“**

**Usnesení č. 108/17**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í** podané informace Povodí Moravy, s.p. ve věci „Prušánka, Dolní Bojanovice – úprava koryta“, zejména o výběrovém řízení na tuto akci.

Hlasování:

Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1

**9.8. Pozvání na akce**

Starostka obce pozvala všechny přítomné na blížící se akce v obci, a to tradiční Hody a Hodky a dále na Den seniorů.

Dotaz občana Ing. Ištvánka na možnosti řešení nevhodného parkování v obci.

Odpověď: Parkování v obci bylo řešeno několikrát. Na nevhodné parkování byli spoluobčané upozorněni článkem ve zpravodaji a někteří i osobně zástupci obce. Obec hledá vhodné řešení jak problém s nevhodným parkováním řešit.

Zastupitel Ing. Karel Matyáš upozornil na spekulativní výkupy pozemků pod komunikacemi. Odpověď: Tato informace už byla obdržena z JMK a byla zveřejněna.

Starostka obce ukončila zasedání ZO ve 20:40 hod.

…………………………… ……………………………..

Ing. Eva Rajchmanová Tomáš Makudera

Starostka obce První místostarosta obce

Mgr. Vlastimil Jansa …………………………………..

Druhý místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

………………………………… ………………………………….

MUDr. Petr Jordán Mgr. Růžena Červenková