



OBEC DOLNÍ BOJANOVICE

Opatření obecné povahy č. 2/2013

Usnesení č: 307/13

V Dolních Bojanovicích dne 19. prosince 2013

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 188 odst. 1 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

Územní plán Dolní Bojanovice

I.

Textová část Územního plánu Dolní Bojanovice (výrok) obsahuje tyto části:

- I.A. Vymezení zastavěného území
- I.B. Základní koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot
- I.C. Urbanistická koncepce
- I.D. Koncepce veřejné infrastruktury
- I.E. Koncepce uspořádání krajiny
- I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch
- I.G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I.I. Stanovení kompenzačních opatření
- I.J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- I.K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie
- I.L. Stanovení pořadí změn využití území (etapizace)
- I.M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- I.N. Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu

Textová část Územního plánu Dolní Bojanovice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho samostatná příloha.

II.

Grafická část Územního plánu Dolní Bojanovice (výrok) obsahuje tyto výkresy:

I.1 A, B	Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.2 A, B	Hlavní výkres	1 : 5.000
I.3 A, B	Hlavní výkres – zásobování vodou a odkanalizování	1 : 5.000
I.4 A, B	Hlavní výkres - energetika a přenos informací	1 : 5.000
I.5 A, B	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000

Grafická část Územního plánu Dolní Bojanovice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho samostatná příloha.

III.

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnosti Územní plán obce Dolní Bojanovice schválený Zastupitelstvem obce Dolní Bojanovice dne 16.6.2004, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 4-2004 o závazných částech Územního plánu obce Dolní Bojanovice, a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, vydanou usnesením Zastupitelstva obce Dolní Bojanovice č. 191 ze dne 23.10.2008 formou opatření obecné povahy č. 1/2008, a změněného změnou č. 2 tohoto územního plánu, vydanou usnesením Zastupitelstva obce Dolní Bojanovice č. 44 ze dne 24.2.2011 formou opatření obecné povahy č. 1/2011, a změněného změnou č. 3 tohoto územního plánu, vydanou usnesením Zastupitelstva obce Dolní Bojanovice č. 144/13 ze dne 25.6.2013 formou opatření obecné povahy č. 1/2013.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění Územního plánu Dolní Bojanovice obsahuje textovou část zpracovanou projektantem dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, části II., doplněnou pořizovatelem o náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

I.

Textová část odůvodnění Územního plánu Dolní Bojanovice obsahuje tyto části:

Část odůvodnění zpracovaná projektantem

- II.1. Údaje o úpravě ÚP Dolní Bojanovice
- II.2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- II.3. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR a s ÚPD vydanou krajem
- II.4. Soulad s cíly a úkoly územního plánování
- II.5. Soulad s požadavky stavebního zákona
- II.6. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů
- II.7. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR
- II.8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- II.9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- II.10. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. č. 501/2006 Sb.
- II.11. Zdůvodnění řešení dopravy
- II.12. Zdůvodnění řešení technického vybavení
- II.13. Odůvodnění vymezení koridorů územních rezerv

- II.14. Důsledky ÚP na udržitelný rozvoj území
- II.15. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na ŽP
- II.16. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
- II.17. Limity využití území včetně stanovených záplavových území

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem

- III.1. Postup při pořízení územního plánu
- III.2. Vyhodnocení územního plánu pořizovatelem
- III.3. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- III.4. Vypořádání připomínek

Textová část odůvodnění Územního plánu Dolní Bojanovice zpracovaná projektantem a doplněná po projednání pořizovatelem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho samostatná příloha.

II.

Grafická část odůvodnění Územního plánu Dolní Bojanovice obsahuje tyto výkresy:

II.1 A, B	Koordinační výkres	1 : 5.000
II.2	Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.3 A, B	Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000

Grafická část odůvodnění Územního plánu Dolní Bojanovice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho samostatná příloha.

P o u ě n í

Proti Územnímu plánu Dolní Bojanovice vydanému formou opatření obecní povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Územní plán Dolní Bojanovice nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující vydání tohoto opatření obecné povahy na úřední desce Obecního úřadu Dolní Bojanovice (§ 173 odst. 1 správního řádu).

.....
 Mgr. Vlastimil Jansa
 starosta obce

.....
 Ing. Eva Rajchmanová
 místostarostka obce

Úřední deska OÚ Dolní Bojanovice

vyvěšeno dne: 20.12.2013

sňato dne: 6.1.2014

Úřední deska MěÚ Hodonín

vyvěšeno dne: 23.12.2013

sňato dne: 8.1.2014

Nabytí účinnosti dne: 6.1.2014