**č.j.: OÚDB-595/2019/IV**

 **Zápis č. 2/2019**

o průběhu druhého zasedání Zastupitelstva obce Dolní Bojanovice v roce 2019 konaného dne

20. 03. 2019 v 17. 00 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolních Bojanovicích, Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice

1. Starostka obce Ing. Eva Rajchmanová– předsedající – **zahájila druhé zasedaní** Zastupitelstva obce Dolní Bojanovice (dále jen „Zastupitelstvo“) konané **v roce 2019** v 17.00 hod. a všechny přítomné přivítala.

Starostka konstatovala, že Zastupitelstvo bylo řádně svoláno, informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Dolní Bojanovice v listinné i elektronické podobě nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání v souladu se zák. o obcích č. 128/2000 Sb. Pozvánka a program byl zastupitelům rozeslán. Dále konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Přítomni:**

Ing. Eva Rajchmanová, Tomáš Makudera, Bc. Václav Salajka, Jan Šimek, Ing. Karel Tomčala, Mgr. Miroslav Klubus, Ing. Milan Salajka, Bc. Petr Zámečník,, Ing. Mgr. Jakub Čevela, MUDr. Petr Jordán, Mgr. Vlastimil Jansa, Ing. Ondřej Kaňa

Dále přítomni: JUDr. Marek Šimek

Omluveni: Mgr. Marie Dvořáková,

Přišli později: Stanislav Hromek, Vít Pospíšil

Starostka konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí.

**2. Procesní náležitosti**

**Určení zapisovatele**

Zapisovatelkou je navržena paní Iveta Vachůnová, zaměstnankyně obce.

**Usnesení č. ZO/12/2019**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **s c h v a l u j e** zapisovatelkou zápisu z druhého zasedání zastupitelstva obce Dolní Bojanovice v roce 2019 paní Ivetu Vachůnovou.

Hlasování:

Pro: 12 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**Určení zastupitelů ke kontrole usnesení**

Ke kontrole usnesení druhého zasedání Zastupitelstva obce v roce 2019 byli navržení Bc. Petr Zámečník, Ing.Mgr. Jakub Čevela.

**Usnesení č. ZO/13/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s c h v a l u j e** ke kontrole usnesení z druhého zasedání ZO v roce 2019 Bc. Petra Zámečníka a Ing. Mgr. Jakuba Čevelu.

Hlasování:

Pro: 12 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**Určení ověřovatelů**

Za ověřovatele zápisu z druhého zasedání Zastupitelstva obce v roce 2019 byli navrženi Ing. Milan Salajka, Mgr. Miroslav Klubus

**Usnesení č. ZO/14/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s c h v a l u j e** za ověřovatele zápisu z druhého zasedání ZO v roce 2019 Ing. Milana Salajku, Mgr. Miroslava Klubuse.

Hlasování:

Pro: 12 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**3. Program zasedání ZO č. 2/2019**

Starostka obce přednesla navržený program dnešního druhého zasedání ZO a vyzvala zastupitele k jeho doplnění.

1. **Zahájení**
2. **Procesní náležitosti**
3. **Program zasedání Zastupitelstva obce č. 2/2019**
4. **Kontrola usnesení z minulého Zastupitelstva obce**
5. **Ekonomická agenda**
	1. Informace o přijatém rozpočtovém opatření č. 1/2019, 2/2019
	2. „Zvýšení kvality vzdělávání na ZŠ Dolní Bojanovice“
	3. „Zvýšení kategorie lesní cesty rekonstrukcí stávající LC v lokalitě STUPAVA“
	4. Krajský úřad Jihomoravského kraje – přezkum hospodaření 3.4. – 4. 4. 2019
	5. Město Hodonín – žádost o poskytnutí individuální dotace na spolufinancování sociálních služeb ORP Hodonín v roce 2019, Smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Dolní Bojanovice
	6. Základní škola a Mateřská škola Dolní Bojanovice – Zpráva o činnosti
	7. OREL Jednota Dolní Bojanovice – žádost o dotaci z rozpočtu obce na Florbalový kemp 2019
	8. Dohoda o provedení práce člena Zastupitelstva obce – Zpravodaj obce
6. **Majetkoprávní vztahy**
	1. Žádost o odprodej pozemků p.č. 605/2 o výměře 58 m2 a p.č. 605/3 o výměře 34 m2 v k.ú. Dolní Bojanovice
	2. Žádost o prodej části pozemku č. 4001/1 v k.ú. Dolní Bojanovice o výměře 510 m2
	3. Nabídka na odprodej lesních pozemků p.č. 3948/4 o výměře 133 m2, p.č. 3974/2 o výměře 975 m2, pak pozemek orná půda p.č. 3955/193 o výměře 60 m2 a část lesní cesty 3950/4 o výměře 32 m2 vše v k.ú. Dolní Bojanovice
	4. VaK Hodonín, a.s. – kupní smlouva na těleso komunikace – revokace usnesení č. 106/18 z 12. 9. 2018
	5. Vak Hodonín, a.s. – kupní smlouva – změna znaleckého posudku
	6. Povodí Moravy, s.p. – Nájemní smlouva - úprava ceny za nájem pozemků v rámci akce: „Obnova historické vodní nádrže“
	7. Žádost o souhlas s převodem spoluvlastnického podílu k p.č. 3716/4 v k.ú. Dolní Bojanovice
	8. Jan Jordan, Záhumenice 135, Dolní Bojanovice – nabídka nemovitosti k prodeji – pozemek p.č. 66, jehož součástí je stavba – RD č.p. 105 v k.ú. Dolní Bojanovice – cena 450.000,- Kč
	9. Pozemkový úřad – bezúplatný převod pozemků, směna pozemků
	10. Martin Kaňa, Na Dílech 663, Dolní Bojanovice – žádost odprodej pozemku p.č. 3999/24 o vým. 19 m2, dle GP 1798-420/2017
	11. Výkup pozemků – koridor „Stará Cihelna“ - informace
7. **Investice**
	1. MMR – podání žádosti o dotaci – DT 117d8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov - Obecní dům – fasáda – informace
	2. Krajinná studie – Mgr. Anežka Bartošová
	3. „Zpracování změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice“ – osloveny 3 firmy, nabídky podaly: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno – 324.280,- Kč vč. DPH a Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno – 310.970,- Kč vč. DPH
	4. Zhotovení protihlukového opatření v jídelně ZŠ a MŠ Dolní Bojanovice
	5. Ing. Aleš Opluštil, Ing. Monika Opluštilová, Hlavní 356, DB – žádost o prodej stavebního pozemků v k.ú. DB
	6. Zdroj pitné vody – vrt – PRVK – vyjádření na JMKÚ
	7. Sportovní areál – zádržná nádrž v majetku Vak, a..s
8. **Různé**
	1. Strategie rozvoje obce
	2. Manželé Prátovi – vjezd
	3. Bankomat v obci – anketa
	4. Vyhlášení konkurzu na místo ředitele/ředitelky školy
	5. Noví zaměstnanci obce – informace
	6. Info – Petr Lačňák – demolice objektu č.p. 92
	7. Svätý Peter, Slovensko – spolupráce na kulturní akci v rámci projektu EU – ve dnech 20. – 21. 9. 2019
	8. Krojované slavnosti v Senátu – 19. 5. 2019
	9. Pozvání – Přehlídka DFS – akce Regionu Podluží 30.3.2019, Koncert „DESATERO“ – CM Danaj

Doplnění programu:

Místostarosta Tomáš Makudera navrhl doplnit program o bod 6.12.:

Vít Fodor – žádost o odprodej části pozemku p.č.1814/1 v k.ú. Dolní Bojanovice

Mudr. Petr Jordán – doplnění bodu různé – 8.10. Zabezpečení domu naproti DPS

**Usnesení č. ZO/15/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s** **c h v a l u j e** navržený program včetně jeho navrženého doplnění v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**17:10 Přišli p. Stanislav Hromek a Vít Pospíšil**

**4. Kontrola usnesení**

Kontrolu usnesení z prvního zasedání zastupitelstva v roce 2019 ze dne 15. 01. 2019 provedli navržení Bc. Petr Zámečník a Ing. Milan Salajka bez připomínek. Zprávu podal Bc. Petr Zámečník

**Usnesení č. ZO/16/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í**  kontrolu a plnění usnesení z prvního zasedání zastupitelstva obce v roce 2019 ze dne 15. 01. 2019.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**5. Ekonomická agenda**

5.1. Informace o přijatém rozpočtovém opatření č. 1/2019 a 2/2019

Starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 1/2019, které bylo schváleno dne 19. 02. 2019, usnesením č. RO/75/19.

Úprava příjmů: 115 800 Kč

Úprava výdajů: 417 300 Kč

Financování: 301 500 Kč

Rozpočet po úpravě:

Příjmy po úpravě: 54 218 700 Kč

Výdaje po úpravě: 60 139 800 Kč

Přebytek rozpočtu: -5 921 100 Kč

**Usnesení č. ZO/17/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í**  rozpočtové opatření č. 1/2019 v předloženém znění, které bylo schváleno RO dne 19. 02. 2019, usnesením č. RO/75/19.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

Ekonomka obce Ing. Hana Půlkrábková seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 2/2019, které bylo schváleno RO dne 16. 03. 2019, usnesením č. RO/131/19:

Úprava příjmů:                              40 700 Kč

Úprava výdajů:                           289 700 Kč

Financování:                                249 000 Kč

Rozpočet po úpravě:

Příjmy po úpravě:                   54 259 400 Kč

Výdaje po úpravě:                  60 429 500 Kč

Schodek po rozpočtu:            - 6 170 100 Kč

**Usnesení č. ZO/18/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í**  rozpočtové opatření č. 2/2019 v předloženém znění, které bylo schváleno RO dne 16. 03. 2019, usnesením č. RO/131/19.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

5.2. „Zvýšení kvality vzdělávání na ZŠ Dolní Bojanovice“

Starostka obce informovala zastupitele o investiční akci: „Zvýšení kvality vzdělávání na ZŠ Dolní Bojanovice“ – vybudování odborných učeben, vč. dvou kabinetů k dílnám a učebně přírodních věd. Celkový předběžný rozpočet 3.650.442,- Kč, způsobilé výdaje – 2.999.901,- Kč, z toho dotace 95 % (2.849.906,- Kč z MAS Morava), spoluúčast obce cca 22 %.

**Usnesení č. ZO/19/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í**  informace o investiční akci: „Zvýšení kvality vzdělávání na ZŠ Dolní Bojanovice“.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

5.3. „Zvýšení kategorie lesní cesty rekonstrukcí stávající LC v lokalitě STUPAVA“

# Starostka informovala zastupitele, že obec obdržela dotaci na stávající lesní cestu v lokalitě „Stupava“ a s poskytovatelem, Státním zemědělským intervenčním fondem(SZIF), Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, byla podepsána dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na projekt „Zvýšení kategorie lesní cesty rekonstrukcí stávající LC v lokalitě Stupava v Dolních Bojanovicích se SZIF. Bude realizovat firma SWIETELSKY stavební s.r.o. Brněnská 3862/42, 69501, Hodonín. Cena díla je podle uzavřené smlouvy o dílo 6 189 224,- Kč, přičemž výše poskytnuté dotace je 4 951 379,- Kč(80%), plánovaný začátek akce v dubnu tohoto roku.

**Usnesení č. ZO/20/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í**  informaci o poskytnutí dotace od poskytovatele Státního zemědělského intervenčního fondu(SZIF), Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1**,** na investiční akci „Zvýšení kategorie lesní cesty rekonstrukcí stávající LC v lokalitě Stupava“.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

5.4. Krajský úřad Jihomoravského kraje – přezkum hospodaření 3.4. – 4. 4. 2019

Starostka obce informovala zastupitele, že ve dnech 3. 4. – 4. 4. 2019 bude provádět Krajský úřad Jihomoravského kraje přezkum hospodaření obce za rok 2018. V roce 2018 proběhl první předběžný přezkum a v lednu 2019 druhý. Dále uvedla, že od podzimu 2018 měla obec několik dalších kontrol, např. kontrola dotace z Jihomoravského kraje, kontrola z hygieny, České inspekce životního prostředí, kontrola požární bezpečnosti, aj..

**Usnesení č. ZO/21/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í**  informaci o přezkumu hospodaření obce, který provede Krajský úřad Jihomoravského kraje ve dnech 3. 4. – 4. 4. 2019 a provedených kontrolách.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

5.5. Město Hodonín – žádost o poskytnutí individuální dotace na spolufinancování sociálních služeb ORP Hodonín v roce 2019, Smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Dolní Bojanovice

Město Hodonín, odbor sociálních věcí a školství nám zaslalo návrh Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Dolní Bojanovice na spolufinancování sociálních služeb poskytovaných ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín v roce 2019.  Částka pro naši obec činí 228.691,- Kč. Výše konkrétních služeb je přílohou č.1, této smlouvy. Spolufinancování sociálních služeb je společně řešeno s obcemi několikátým rokem na základě § 92 a § 94 zákona č. 108/2006 Sb., o zajištění spolufinancování těchto sociálních služeb a požadavků Jihomoravského kraje a díky tomu se daří zachovat optimální a dostupnou síť sociálních služeb.

**Usnesení č. ZO/22/2019**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice ***schvaluje*** uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Dolní Bojanovice ve výši 228.691,- Kč na spolufinancování sociálních služeb poskytovaných ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín v roce 2019 s Městem Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín v předloženém znění.

Hlasování:

Pro:     14        Proti:           0                Zdržel se:        0

**Usnesení bylo přijato.**

5.6. Základní škola a Mateřská škola Dolní Bojanovice – Zpráva o činnosti

Místostarosta seznámil zastupitele se Zprávou o činnosti příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola k 31. 12. 2018, kterou předložil ředitel Základní škola a Mateřská škola, okres Hodonín, příspěvkové organizace Mgr. Martin Maňas. Zpráva byla schválena RO usnesením č.RO/92/19 dne 19.02.2019.

**Usnesení č. ZO/23/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í**  Zprávu o činnosti příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Dolní Bojanovice, příspěvková organizace, okres Hodonín k 31. 12. 2018, která byla schválen a RO usnesením č.RO/92/19 dne 19. 02 .2019.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

5.7. OREL Jednota Dolní Bojanovice – žádost o dotaci z rozpočtu obce na Florbalový kemp 2019

Orel jednota Dolní Bojanovice, Úvoz 967, Dolní Bojanovice, IČO 63455285 zastoupená Janem Salajkou, Prostřední 523, Dolní Bojanovice žádá o dotaci z rozpočtu obce na rok 2019 ve výši 20 000,--Kč na florbalový kemp 2019, jako příspěvek na materiál, nářadí a další pomůcky k pořádání tábora. Čerpání dotace v červnu 2019. Byl podán návrh usnesení dotaci neposkytnout a materiál či nářadí zapůjčit organizace obecní. Po obsáhlé debatě místostarosta Tomáš Makudera podal protinávrh usnesení schválit příspěvek (dotaci) ve výši 10 000,-- Kč.

**Usnesení č. ZO/24/2019**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice ***schvaluje*** poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu obce na rok 2019 právnické osobě Orel jednota Dolní Bojanovice, Úvoz 967, Dolní Bojanovice, IČO 63455285 zastoupené Janem Salajkou ve výši ve výši 10 000,-- Kč na florbalový kemp 2019, jako příspěvek na materiál, nářadí a další pomůcky k pořádání tábora (kempu) a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v přiloženém znění.

Pro: 10 proti: 3 Zdržel se: 1

**Usnesení bylo přijato.**

S ohledem na skutečnost, že se na zasedání dostavil Ing. Arch. Tomáš Havlíček, starostka podala návrh na předřazení bodu předřazení bodu 7.1. MMR – podání žádosti o dotaci – DT 117d8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov - Obecní dům – fasáda – informace, před následující bod 5.8.

**Usnesení č. ZO/25/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s ch v a l u j e** předřazení bodu 7.1.MMR – podání žádosti o dotaci DT 117d8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov - Obecní dům – fasáda – informace, před následující bod 5.8.

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

7.1. MMR – podání žádosti o dotaci – DT 117d8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov - Obecní dům – fasáda – informace

Ing. Arch. Tomáš Havlíček se dostavil na dnešní zasedání ZO a představil zastupitelům návrh k diskuzi řešení přestavby Obecního domu - kulturní dům, restaurace, ZUŠ, knihovny a areálu za ZUŠ. Zastupitelé a přítomní občané vznesli dotazy a připomínky. Bylo dohodnuto, že tyto Ing. Arch. Tomáš Havlíček zpracuje a představí další propracovaný návrh na červnovém zasedání ZO.

**Usnesení č. ZO/26/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í**  návrh Ing. Arch. Tomáše Havlíčka na řešení přestavby Obecního domu, včetně ZUŠ, restaurace, knihovny a celého areálu za ZUŠ s tím, že tento bude doplněn a představen na dalším zasedání ZO.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

S ohledem na skutečnost, že se dostavila také Mgr. Anežka Bartošová, starostka podala návrh na předřazení bodu 7.2 Krajinná studie – Mgr. Anežka Bartošová před následující bud 5.8.

**Usnesení č. ZO/27/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s ch v a l u j e** předřazení bodu 7.2 Krajinná studie – Mgr. Anežka Bartošová před následující bod 5.8.

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**7.2.** Krajinná studie – Mgr. Anežka Bartošová

Mgr. Anežka Bartošová představila zastupitelům krajinnou studii, která navrhuje řešení koncepce volné krajiny (extravilánu), v rámci níž jsou navržena tzv. společná zařízení (ekostabilizační prvky, krajinotvorné prvky). Společná opatření by byla umístěna zejména na pozemky obce – cesty s doprovodnou vegetací, větrolamy, biokoridory, přirozenější toky, nádrže, mokřady, meze, remízky, zatravněné údolnice, biopásy, travnaté plochy. Tyto prvky v krajině by měly pomoci s mírněním eroze – větrné, vodní (větrolamy, biokoridory, meze, remízky, travní plochy, zatravněné údolnice – místo, kudy nejvíce stéká voda), zadržováním vody v krajině (přirozenější koryta potoků, nádrž, mokřady a tůně), navrácení zeleně do krajiny (stromořadí, biopásy – pásy speciální směsi bylin a travin, které slouží především zvěři a opylovačům).

Tato studie má sloužit jako podklad pro řešení uspořádání krajiny v rámci procesu Komplexních pozemkových úprav dojde k novému uspořádání pozemků (podle funkce a prostoru), k jejich scelování nebo dělení za účelem zajištění přístupu k zemědělským pozemkům, k vyrovnání hranic pozemků apod. Dojde k uspořádání vlastnických práv (věcných břemen).

**Usnesení č. ZO/28/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í**  informace ke krajinné studii Dolních Bojanovic jako podklad pro pozemkové úpravy, kterou zpracovala a představila Mgr. Anežka Bartošová.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

5.8. Dohoda o provedení práce člena Zastupitelstva obce – Zpravodaj obce

Dle novelizovaného znění zákona o obcích, je nutné, aby v případě, že zastupitel obce bude zároveň i pracovněprávním poměru k obci, vyslovilo ZO souhlas se vznikem takového pracovněprávního poměru. Starostka předložila návrh dohody o provedení práce se zastupitelem obce panem Bc. Petrem Zámečníkem. Jelikož se jedná o člena zastupitelstva, který vypomáhá při zpracování zpravodaje obce, kdy tato spolupráce bude na bázi dohody o provedení práce, a bude mu za to vyplácena odměna, předkládá se tato dohoda ZO k vyslovení takového souhlasu.

Bc. Petr Zámečník upozornil na střet zájmů, neboť se jedná o jeho osobu.

**Usnesení č. ZO/29/2019**

Dle § 84 odst. 2, písm. p) zákona o obcích Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice ***souhlasí*** se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a zastupitelem obce Bc. Petrem Zámečníkem, Neoveská 1030, Dolní Bojanovice a ***to formou*** dohody o provedení práce na dobu neurčitou na výpomoc při zpracování zpravodaje obce v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 13 proti: 0 Zdržel se: 1

**Usnesení bylo přijato.**

**6. Majetkoprávní vztahy**

6.1. Žádost o odprodej pozemků p.č. 605/2 o výměře 58 m2 a p.č. 605/3 o výměře 34 m2 v k.ú. Dolní Bojanovice

Obdrželi jsem žádost p. Oldřicha Kašíka, Zvolence 845, Dolní Bojanovice odprodej pozemků p.č. 605/2 o výměře 58 m2 a p.č. 605/3 o výměře 34 m2, oba v k.ú Dolní Bojanovice. Uvádí, že na těchto pozemcích je postavený sklep, který zdědil po svém otci Václavu Kašíkovi. RO vyhlásila majetkoprávní záměr na odprodej těchto pozemků v k.ú. Dolní Bojanovice. Návrh je prodat pozemky za cenu dle znaleckého posudku ve výši 46.500,-- Kč.

**Usnesení č. ZO/30/2019**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **s c h v a l u j e** na základě majetkoprávního záměru č. 4/2019 prodej pozemků p.č. 605/2 o výměře 58 m2 a p.č. 605/3 o výměře 34 m2 v k.ú. Dolní Bojanovice za cenu dle znaleckého posudku ve výši 46.500,-- Kč panu Oldřichovi Kašíkovi, Zvolence 845, Dolní Bojanovice a dále schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 12 proti: 0 Zdržel se: 2

**Usnesení bylo přijato.**

6.2. Žádost o prodej části pozemku č. 4001/1 v k.ú. Dolní Bojanovice o výměře 510 m2

Obdrželi jsme žádost p. Petra Herky, U Hřiště 994, 696 17 Dolní Bojanovice o prodej části pozemku č. 4001/1 v k.ú. Dolní Bojanovice o výměře 510 m2. Na pozemcích by chtěl postavit skladové a výrobní prostory pro dřevovýrobu. Z důvodu rozporu s územním plánem RO prodej ZO nedoporučuje, protože předmětný pozemek je v ploše určené pro výst. inženýrských sítí, tj. rezerva např. pro rozšíření ČOV. Žadatel byl o této skutečnosti informován.

**Usnesení č. ZO/31/2019**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **n e v y h o v u j e** žádosti p. Petra Herky, U Hřiště 994, 696 17 Dolní Bojanovice na prodej části pozemku č. 4001/1 v k.ú. Dolní Bojanovice z důvodu rozporu s územním plánem.

Hlasování:

Pro: 11 proti: 0 Zdržel se: 3

**Usnesení bylo přijato.**

6.3. Nabídka na odprodej lesních pozemků p.č. 3948/4 o výměře 133 m2, p.č. 3974/2 o výměře 975 m2, pak pozemek orná půda p.č. 3955/193 o výměře 60 m2 a část lesní cesty 3950/4 o výměře 32 m2 vše v k.ú. Dolní Bojanovice

Od pana Jana Lekavého, Dlouhá 585, 696 17 Dolní Bojanovice jsme obdrželi nabídku na odprodej lesních pozemků p.č. 3948/4 o výměře 133 m2, p.č. 3974/2 o výměře 975 m2, pak pozemek orná půda p.č. 3955/193 o výměře 60 m2 a část lesní cesty 3950/4 o výměře 32 m2 vše v l.ú. Dolní Bojanovice. Za uvedené pozemky požaduje cenu v místě a čase obvyklou, určenou znaleckým posudkem na tyto pozemky nebo podobné. RO koupi pozemků doporučuje. Návrh je koupit pozemky za cenu 25 Kč za m2.

**Usnesení č. ZO/32/2019**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice **s c h v a l u j e** odkup pozemků p.č. 3948/4 o výměře 133 m2, p.č. 3974/2 o výměře 975 m2, p.č. 3955/193 o výměře 60 m2 a část lesní cesty 3950/4 o výměře 32 m2 vše v k.ú. Dolní Bojanovice od pana Jana Lekavého, Dlouhá 585, 696 17 Dolní Bojanovice za cenu 25 Kč/m2 a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

6.4. VaK Hodonín, a.s. – kupní smlouva – revokace usnesení č. 106/18 z 12. 9. 2018

V loňském roce ZO na svém zasedání dne 12. 9. 2018 schválilo usnesením č. 106/18 výkup tělesa pozemní komunikace (stavba pro dopravu), která slouží jako obslužná komunikace ČOV a dalších prům. objektů, nacházející se na nově vzniklém pozemku p.č. 1902/4 v k.ú. Dolní Bojanovice, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 1902 v k.ú. Dolní Bojanovice na základě GP č. 1830-1151/2018, od společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., se sídlem Purkyňova 2933/2, 695 01 Hodonín, IČO 49454544 za kupní cenu určenou znaleckým posudkem tj. 84.770,-Kč a bylo schváleno uzavření kupní smlouvy. Následně bylo zjištěno, že pozemek pod komunikací není ve vlastnictví VaK, nicméně znalec v rámci posudku ocenil i tento pozemek. Z tohoto důvodu musela být provedena úprava posudku, kdy byl předložen nový znalecký posudek a cena dle tohoto znaleckého pozemku činí 83.730,-- Kč. Návrh je revokovat usnesení č.106/18 ze dne 12. 9. 2018 a přijat nové usnesení ve věci výkupu tělesa komunikace.

**Usnesení č. ZO/33/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **r e v o k u j e** usnesení č. 106/18 ze dne 12. 9. 2018.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

6.5. Vak Hodonín, a.s. – kupní smlouva – změna znaleckého posudku

Vzhledem k revokaci usnesení, kterým byla schválena kupní smlouva na výkup pozemní komunikace pro obsluhu ČOV a dalších prům. objektů, nacházející se na p.č. 1902/4 v k.ú. Dolní Bojanovice, z důvodu změny ceny dle nově zpracovaného znaleckého posudku je nutné schválit znovu výkup uvedeného tělesa pozemní komunikace na tomto pozemku za cenu 83.730,-- Kč.

**Usnesení č. ZO/34/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **s c h v a l u j e** výkup tělesa pozemní komunikace (stavba pro dopravu) nacházející se na nově vzniklém pozemku p.č. 1902/4 v k.ú. Dolní Bojanovice, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 1902 v k.ú. Dolní Bojanovice na základě GP č. 1830-1151/2018, od společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., se sídlem Purkyňova 2933/2, 695 01 Hodonín, IČO 49454544 za kupní cenu určenou znaleckým posudkem tj. 83 730,-Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování:

Pro:   14        proti:   0          Zdržel se:        0

**Usnesení bylo přijato.**

6.6. Povodí Moravy, s.p. – Nájemní smlouva - úprava ceny za nájem pozemků v rámci akce: „Obnova historické vodní nádrže“

Starostka informovala radní, že na základě osobního jednání s Ing. Pavlem Cenkem ředitelem závodu Střední Morava se podařilo sjednat nižší cenu za pronájem záboru pozemků na projekt „Dolní Bojanovice - Obnova historické vodní nádrže“ a to 7,90,-- Kč/m2. Obdrželi jsme nový návrh smlouvy o zřízení služebnosti od Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, Brno. Předmětem nájmu jsou pozemky ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., p.č. 1900/14, p.č. 1901, p.č. 1902, p.č. 1953, p.č. 1954, p.č. 1955, p.č. 344, které budou přímo dotčeny, tj že se na nich bude stavba vodní nádrže dle schválené projektové dokumentace „Dolní Bojanovice-Obnova historické vodní nádrže“, o celkové výměře záboru 11 151 m2. Doba nájmu na dobu určitou a to od dne účinnosti smlouvy(tj. od dne protokolárního předání staveniště) do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání formou služebnosti, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let. Výše nájemného by činila 88 093,-- Kč za kalendářní rok (původně činila 147 193 Kč) a za dalších podmínek podle smlouvy v předloženém znění. Tato smlouva byla na základě usnesení RO RO/84/19 uzavřena.

**Usnesení č. ZO/35/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í**  informace o podmínkách uzavření nájemní smlouvy s číslem 355/2019-SML, na výše uvedené pozemky ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., dotčené stavbou obce: „Dolní Bojanovice - Obnova historické vodní nádrže“ s Povodím Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, Brno, včetně informací o jednáních, které vedly ke snížení ceny nájemného a také k odložení účinnosti až do doby realizace stavby rybníka.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

6.7. Žádost o souhlas s převodem spoluvlastnického podílu k p.č. 3716/4 v k.ú. Dolní Bojanovice

Obdrželi jsme žádost p. Tomáše Pospíšila, Dlouhá 226, Dolní Bojanovice a Mgr. Veroniky Buchtové, Tvarožná 228 o vydání souhlasu obce s převodem spoluvlastnického podílu o velikosti id.1/2 na pozemku p.č. 3716/4 v k.ú. Dolní Bojanovice, (ve vlastnictví p. Pospíšila) do vlastnictví Mgr. Veroniky Buchtové, se kterou p. Tomáš Pospíšil uzavře dne 25. 5. 2019 sňatek. Nicméně tento převod spoluvlastnického podílu potřebují už dříve, protože je to jednou z podmínek banky k čerpání hypotečního úvěru pro stavbu rodinného domu na zmiňované parcele.  Na předmětném pozemku se váže předkupní právo obce, a to jako právo věcné, evidované v KN. Bylo navrženo souhlas vydat s tím, že obci zůstane citované předkupní právo a p. Tomáš Pospíšil bude nadále vázán podmínkami z předmětné kupní smlouvy.

Pan Vít Pospíšil upozornil na možný střet zájmů v této věci.

**Usnesení č. ZO/36/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice souhlasí za obec Dolní Bojanovice, jako oprávněnou z předkupního práva, s převodem vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. ½ na pozemku p.č. 3716/4 v k.ú. Dolní Bojanovice, který je ve vlastnictví pana Tomáše Pospíšila, bytem Dlouhá 226, 696 17 Dolní Bojanovice, na jeho partnerku Mgr. Veroniku Buchtovou, bytem Tvarožná  228 za podmínky, že předkupní právo obce zůstane na tomto pozemku zachováno, tedy bude se vztahovat i na Mgr. Veroniku Buchtovou, a pověřuje starostku obce Ing. Evu Rajchmanovou, aby celou záležitost za obec Dolní Bojanovice dořešila, spolu s právním zástupcem obce s žadateli.

Hlasování:

Pro:     13        proti:   0          Zdržel se:        1

**Usnesení bylo přijato.**

6.8. Jan Jordan, Záhumenice 135, Dolní Bojanovice – nabídka nemovitosti k prodeji – pozemek p.č. 66, jehož součástí je stavba – RD č.p. 105 v k.ú. Dolní Bojanovice –cena 450.000,- Kč

Obdrželi jsme nabídku p. Jana Jordana, Záhumenice 135, Dolní Bojanovice na odprodej pozemku p.č. 66 v k.ú. Dolní Bojanovice, o výměře 262 m2, jehož součástí je stavba rodinný dům č.p. 105, za odhadní cenu 450.000,--Kč dle přiloženého znaleckého posudku. Byl dotaz na cenu za 1 m2, který vychází okolo 1 720,-- Kč, ale vzhledem k nemovitosti, která se na pozemku nachází je to cena odpovídající.

MUDr. Petr Jordán upozornil na možný střet zájmů v této věci a uvedl, že se zdrží a hlasování a vzdálí se po dobu projednávání tohoto bodu ze zasedací místnosti.

**Usnesení č. ZO/37/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice ***schvaluje*** odkuppozemku p.č. 66 v k.ú. Dolní Bojanovice, o výměře 262 m2, jehož součástí je stavba rodinný dům č.p. 105, na ul. Vídeňská, stojící na tomto pozemku, vše evidované na LV č. 1530, za odhadní cenu 450.000,--Kč dle znaleckého posudku od p. Jana Jordana, Záhumenice 135, Dolní Bojanovice a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 10 proti: 0 Zdržel se: 4

**Usnesení bylo přijato.**

6.9. Pozemkový úřad – bezúplatný převod pozemků, směna pozemků

Starostka informovala radní, že společně s místostarostou zjišťovali podmínky na pozemkovém úřadě o možnosti převodu pozemků ve vl. státu s právem hospodařit pro Statní Pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov do vlastnictví obce.

Možnosti:

* bezúplatný převod pozemků do vlastnictví obce podle § 7 odst. 1 zákona

 na základě žádosti za předpokladu, že tomu nebrání práva třetích osob

* realizovat směnu pozemků ve vlastnictví obce – jedná se o poměrně složitý proces s nepoměrem v oceňování nemovitostí a také ve směňované výměře.

Pozemky, o které má obec zájem: p.č. 3992/3, p.č.3992/2, p.č. 3992/37, p.č. 3992/57, p.č. 3992/61, p.č. 3992/79, p.č. 3992/85, p.č. 3992/99, p.č. 3992/105, p.č. 3994/17,p.č. 3994/23 a p.č. 4006/25, p.č.1900/5, p.č. 4006/69 p.č.1900/1, vše v k.ú. Dolní Bojanovice. Bylo navrženo řešit v první fázi převod pozemků, následně případné směny pozemků.

**Usnesení č. ZO/38/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice ***schvaluje*** podání žádosti o bezúplatný převod pozemků Statnímu Pozemkovému úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov na obec Dolní Bojanovice, a to pozemků p.č. 3992/3, p.č.3992/2, p.č. 3992/37, p.č. 3992/57, p.č. 3992/61, p.č. 3992/79, p.č. 3992/85, p.č. 3992/99, p.č. 3992/105, p.č. 3994/17,p.č. 3994/23 a p.č. 4006/25, p.č.1900/5, p.č. 4006/69 p.č.1900/16, vše v k.ú. Dolní Bojanovice.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se:

**Usnesení bylo přijato.**

6.10. Martin Kaňa, Na Dílech 663, Dolní Bojanovice – žádost odprodej pozemku p.č. 3999/24 o vým. 19 m2, dle GP 1798-420/2017

Obdrželi jsme žádost od p. Martina Kaně, Na Dílech 663, 696 17 Dolní Bojanovice o koupi pozemku p.č. 3999/24 v k.ú. Dolní Bojanovice, o rozloze 19 m2, který se nachází pod budovou garáže, jíž je vlastníkem. Pozemek vznikl oddělením z pozemku 3999/3 v k.ú. Dolní Bojanovice, podle geometrického plánu č. 1798-420/2017, který vyhotovil Geprostav geodesie s.r.o.. Cena dle znaleckého posudku činí 11 400,-- Kč.

**Usnesení č. ZO/39/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice schvaluje na základě majetkoprávního záměru č. 5/2019 prodej pozemku p.č. 3999/24 v k.ú. Dolní Bojanovice, o rozloze 19 m2, odděleného z pozemku 3999/3 v k.ú. Dolní Bojanovice podle geometrického plánu č. 1798-420/2017, p. Martinovi Kaňovi, Na Dílech 663, Dolní Bojanovice, za cenu dle znaleckého posudku 11 400,-- Kč (600,-- Kč /m2) a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 13 proti: 0 Zdržel se: 1

**Usnesení bylo přijato.**

6.11. Výkup pozemků – koridor „Stará Cihelna“ – informace

Starostka seznámila zastupitele s návrhem na výkup pozemků pro vybudování v lokalitě koridor „Stará Cihelna“, tj. prodloužení ulice Zvolence. Dle územního plánu je to lokalita k zástavbě. V současné době jsou v místě 3 stávající stavby a plánována je v tomto místě stavba RD p. Cupáka, ke které žádá E.ON Distribuce, a.s. vyjádření k plánované el. přípojky. Dosavadní praxe v budování přípojek v této lokalitě je, že každý stavebník si vybuduje přípojku individuálně a tak se v místě budoucí možné komunikace nachází několik stávajících přípojek sítí, které bude při stavbě komunikace nutno přeložit. Proto obec vstoupila v jednání s majiteli pozemků, aby získala dostatečný prostor pro umístění sítí na zasíťování této lokality a komunikace a nové přípojky k RD stavebníka Cupáka by byly vedeny už podle navrženého umístnění sítí. Obec má zájem o odkup části pozemků pro vybudování komunikace v délce cca 90 m, kdy by se tak v obci vybudovala další lokalita pro bydlení, neboť je stále velká poptávka na pozemky k bydlení Byl vypracován geometrický plán na základě, kterého by bylo možné vykoupit části pozemků od jednotlivých vlastníků. Podmínky odkupu budou dále dojednány. Návrh Zastupitelstva obce je jednat s vlastníky o výkupu pozemků za cenu 100,--Kč/m2, následně bude projednáno na dalším zasedání Zastupitelstva obce.

**Usnesení č. ZO/40/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice ***bere na vědomí*** informace o záměru odkoupení potřebných pozemků pro vybudování komunikace a dořešení vedení sítí v lokalitě „Stará Cihelna“, tj. prodloužení ulice Zvolence s tím, že vedení obce bude jednat s vlastníky pozemků o výkupu částí pozemků podle vyhotoveného geometrického plánu za 100,-- Kč za m2

Hlasování:

Pro: 12 proti: 0 Zdržel se: 2

**Usnesení bylo přijato.**

6.12. Vít Fodor – žádost o odprodej části pozemku p.č.1814/1 v k.ú. Dolní Bojanovice

Na minulém zasedání Zastupitelstva obce byla projednávána žádost p. Víta Fodora o odkoupení části pozemku p.č. 1814/1 v k.ú. Dolní Bojanovice, o výměře cca 50 m2. Jedná se o pozemek, který sousedí s pozemkem p.č. 1687, který je v jeho vlastnictví. Část pozemku, kterou má zájem odkoupit, je historicky zaplocena jako přilehlá k parcele číslo 1687 v k.ú. Dolní Bojanovice. Podle požadavku zastupitelů z minulého zasedání, byla žádost projednána stavební komisí, která neshledala důvody, proč by tato část parcely nemohla být prodána a doporučuje zastupitelstvu obce prodat část pozemku p.č. 1814/1 v k.ú. Dolní Bojanovice žadateli na základě zpracovaného geometrického plánu.

**Usnesení č. ZO/41/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice vyhlašuje na základě žádosti p. Víta Fodora majetkoprávní záměr na prodej části pozemku p.č. 1814/1, o velikosti cca 50 m2 v k.ú. Dolní Bojanovice dle následně vyhotoveného geometrického zaměření.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**7. Investice**

7.1. MMR – podání žádosti o dotaci – DT 117d8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov - Obecní dům – fasáda

Bylo projednáno za bodem 5.7

7.2. Krajinná studie – Mgr. Anežka Bartošová

Bylo projednáno za bodem 7.1. před bodem 5.8. v rámci ekonomické agendy.

7.3. „Zpracování změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice“ –

K předložení cenové nabídky na „Zpracování změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice“ osloveny 3 firmy, nabídky podaly pouze dvě:

AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno – 310.970,- Kč vč. DPH a Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno – 324.280,- Kč vč. DPH

Byla vybrána firma - AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

**Usnesení č. ZO/42/2019**

Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice ***bere na vědomí*** informaci o výběru zpracovatele změny územního plánu s názvem „Zpracování změny č. 1 ÚP Dolní Bojanovice“, firmy AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, za cenu 310.970,- Kč vč. DPH.

Hlasování:

Pro: 13 proti: 0 Zdržel se: 1

**Usnesení bylo přijato.**

7.4. Zhotovení protihlukového opatření v jídelně ZŠ a MŠ Dolní Bojanovice

Z důvodu velkého hluku ve školní jídelně a odborného měření, bylo provedeno protihlukové opatření v podobě akustického podhledu. Osloveny byly osloveny tři firmy a cenovou nabídku předložila pouze jedna firma a to Stanislav Hromek, Žabácká 943, Dolní Bojanovice, IČ:43438105. Bylo zrealizováno v době jarních prázdnin a konečnou cenu 181 245,90,- Kč s DPH. Ihned po realizaci jsme obdrželi kladné ohlasy, jak od zaměstnanců školy, tak i od žáků.

**Usnesení č. ZO/43/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice ***bere na vědomí*** informace o zhotovení protihlukového opatření ve školní jídelně ZŠ a MŠ Dolní Bojanovice.

Hlasování:

Pro: 12 proti: 0 Zdržel se: 2

**Usnesení bylo přijato.**

7.5. Ing. Aleš Opluštil, Ing. Monika Opluštilová, Hlavní 356, DB – žádost o prodej stavebního pozemků v k.ú. DB

Obdrželi jsme žádost od Ing. Aleše Opluštila, Mikulčice 369, a Ing. Moniky Opluštilové, Hlavní 356, Dolní Bojanovice o prodej jakéhokoliv stavebního pozemku v k.ú. Dolní Bojanovice ke stavbě rodinného domu. V současné době obec nemá žádné vhodné pozemky a tak navrhuje v toto duchu odpovědět žadatelům s tím, že jejich žádost bude založena do spisu mezi ostatní žádosti o prodej stavebního pozemku a v případě prodeje stavební parcely ze strany obce budou na trvání zájmu dotázáni.

**Usnesení č. ZO/44/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice ***bere na vědomí*** žádost Ing. Aleše Opluštila, Mikulčice 369  a Ing. Moniky Opluštilové, Hlavní 356, Dolní Bojanovice o prodej jakéhokoliv stavebního pozemku v k.ú. Dolní Bojanovice ke stavbě rodinného domu, s tím, že v současné době obec nemá volný pozemek stavební pozemek. Jejich žádost bude založena do spisu mezi ostatní žádosti o prodej stavebního pozemku a v případě prodeje stavební parcely ze strany obce budou na trvání zájmu případně dotázáni.

Hlasování:

Pro: 12 proti: 0 Zdržel se: 2

**Usnesení bylo přijato.**

7.6. Zdroj pitné vody – vrt – PRVK – vyjádření na JMKÚ

Starostka informovala zastupitele, že obec má zájem do budoucna o vlastní zdroj pitné vody a uvažuje o pořízení vrtu do vlastního majetku, jako záložního/doplňkového zdroje vody pro potřeby obce a její obyvatelstvo. Je uvažováno vytipování vhodné lokalizace a realizace nového vrtu, pravděpodobněji však odkoupení nějakého vhodného stávajícího vrtu. Na základě odborných technických konzultací bylo obci doporučeno jednat o stávajícím vrtu při silnici č. III/42222 nacházejícím se sice v blízkosti správního území obce Dolní Bojanovice, ale již na k.ú. Lužice u Hodonína. Vlastníkem vrtu je společnost UVR Mníšek pod Brdy, a.s., s jejímž ředitelem proběhlo jednání. Rovněž bylo konzultováno s p. Jindřichem Hebronem. Hloubka tohoto vrtu je odhadem asi 220 m. Na JMK byl poslán podnět k zapracování v rámci probíhající aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JKM. Zároveň je do probíhající změny územního plánu zapracován požadavek na vymezení odpovídajícího koridoru technické infrastruktury, který bude zřejmě vymezen jako součást veřejně prospěšných staveb.

**Usnesení č. ZO/45/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice ***bere na vědomí*** informace týkající se pořízení vrtu za účelem vybudování vlastního zdroje pitné vody a ***pověřuje*** starostku k dalšímu jednání v této záležitosti.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

7.7. Sportovní areál – zádržná nádrž v majetku Vak, a.s.

Starostka obce informovala zastupitele, že z minulého ZO vznikl požadavek na zpracování studie sportovního areálu. Byly zjišťovány požadavky od fotbalistů i od tenistů. K zpracování této studie, byl osloven Ing. Tesařík z firmy Prost Hodonín s.r.o. Adresa: Brněnská 4062/3a 695 01 Hodonín. Dále sdělila, že v areálu se nachází zádržná nádrž, která je v majetku Vak, a.s., a která slouží k zachycení přívalových dešťů. V souvislosti se zpracováním studie je nutné tuto nádrž dořešit. Dle názoru Ing. Vaštíka, je tato nádrž potřebná a jediné řešení by bylo vybudovat tuto nádrž jinde. Starostka vznesla dotaz na zastupitele, zda má obec vést jednání ohledně odstranění této nádrže nebo zda tam nádrž zanechat. Místostarosta T. Makudera sdělil, že je pro jednání s Vak, ale pouze za předpokladu, že odstranění nádrže by financovala společnost Vak, a.s. Návrh ZO je vstoupit do jednání s Vak, a.s. Hodonín.

**Usnesení č. ZO/46/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice ***bere na vědomí*** informace o zadání zpracování studie sportovního areálu s tím, že vedení obce bude jednat ohledně řešení zádržné nádrže v tomto areálu s Vak, a.s. Hodonín.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**8. Různé**

8.1. Strategie rozvoje obce

Starostka obce upozornila zastupitele, že na příštím zasedání ZO se bude schvalovat strategie rozvoje obce. Návrh plánů strategie obce byl zastupitelům rozeslán e-mailem. Starostka vyzvala zastupitele, aby zaslali případné návrhy na doplnění.

**Usnesení č. ZO/47/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice ***bere na vědomí*** výzvu k připomínkování plánu strategie rozvoje obce.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

8.2. Manželé Prátovi – vjezd

Místostarosta T. Makudera informoval zastupitele o problematice vybudovaného sjezdu k RD manželů Prátových na pozemku parc. č. 1578 v k.ú. Dolní Bojanovice, který je ve vlastnictví obce Dolní Bojanovice. Sdělil, že RO se tímto problémem zabývá již delší dobu. Obec požadovala odstranění stavby a uvedení pozemku do původního stavu, což bylo řešeno přes stavební úřad, který vykonal místní šetření a následně sdělil, že dál se tímto nebude zabývat, jelikož tuto stavbu nepovolil, tudíž ji nebude ani kolaudovat. Uvedená stavba zůstává v řešení Obce Dolní Bojanovice a Městského úřadu Hodonín, odborem investic a údržby, který jako příslušný silničně správní úřad vydal rozhodnutí o napojení sjezdu na komunikaci. Bylo dohodnuto, že napojení na komunikaci musí manželé Prátovi předělat tak, aby sjezd na komunikaci odpovídal platné legislativě, tzn., že dojde k zúžení a předělání zadlážděné plochy až po chodník. Dle sdělení p. Práta zúžení samotné přístupové cesty, která leží na pozemku obce p.č. 1578, by bylo neúměrně finančně nákladné a také nad jejich současné možnosti, zejména z důvodu přebudování opěrných zdí, bez nichž nelze sjezd zbudovat. Dále místostarosta sdělil, manželé Prátovi se dostavili na zasedání RO, kde radní obeznámili se situací a s vysvětlením, proč sjezd zhotovili v této podobě, což v podstatě obsahově odpovídá zaslanému dopisu od manželů Prátových, který byl na schůzi Rady obce již v minulosti projednáván. Pan Prát vyjádřil politování nad chybou a sdělil vlastní pohnutky pro jejich jednání. Po té starostka obce přečetla zastupitelům dopisy, které obec obdržela od manželů Prátových. V dopise z 11. 3. 2019 navrhovali směnu pozemků za plochu, na které na obecním pozemku vybudovali sjezd ke garáži. K celé záležitosti se vyjádřila i paní Anna Fatěnová, bývalá majitelka rodinného domu.

Místostarosta T. Makudera konstatoval, že najít řešení situace není jednoduché a cílem obce není někomu škodit nebo stanovit nějaké zbytečně nákladné opatření, ale upozornil, že ve věci bylo jasně vydané s obcí schválené stanovisko s podmínkami, které je pro obě strany platné a závazné. Riziko je, že pokud obec své vyjádření změní je nebezpečí vytvoření jistého precedentu, který by mohl být zneužíván dalšími stavebníky či žadateli. Nejlepší by bylo najít takové řešení, aby pro stavebníky nebylo zbytečně nákladné a obec by si zachovala „svou tvář“, tedy zároveň odradila ostatní stavebníky od takového jednání. ZO navrhuje, aby bylo znovu projednáno stavební komisí, která by vykonala místní šetření, a následně bude projednáno. Je tedy na zvážení zastupitelstva, jestli si chce vymínit rozhodnutí v této věci, vzhledem k závažnosti a různosti názorů, aby nebylo rozhodnuto Radou obce v rozporu s názorem zastupitelů. MUDr. Jordán navrhl, aby bylo ve věci sjezdu rozhodnuto na zasedání ZO.

**Usnesení č. ZO/48/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice si ***vymiňuje*** rozhodnout o věci povolení úpravy, respektive řešení, sjezdu ke garáži u RD č.p.3 v ulici Josefovská z ulice Hodonínská, Dolní Bojanovice manželů Ing. Hany a Ing. Michala Prátových.

Hlasování:

Pro: 13 proti: 1 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

8.3. Bankomat v obci – anketa

Starostka informovala zastupitele, že zjišťovala u několika bank podmínky pro umístění bankomatu v naší obci. Nabídku zaslala FIO banka. Požaduje garantovaný počet transakcí obvykle ve výši 850 transakcí měsíčně. Při nedosažení garantovaného počtu, platí obec náhradu 30 Kč za každou transakci chybějící do garantovaného počtu. Nabízí bankomat volně stojící – interiérový, vhodný do zabezpečených prostor. Pro umístění bankomatu nejsou potřebné žádné stavební úpravy, k napájení stačí 220 V a vyžaduje samostatný jistič. Nebo stěnový, přístupný z ulice, tento vyžaduje stavební náklady, ale je výhodnější z hlediska možnosti výběrů.

Dále informovala, že na webových stránkách obce je zveřejněna anketa týkající se zřízení bankomatu v naší obci. Občané mohou hlasovat, zda mají o bankomat v naší obci zájem.

**Usnesení č. ZO/49/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í**  informace týkající se zřízení bankomatu v obci budou, kdy budou zjištěny podrobnější informace.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

8.4. Vyhlášení konkurzu na místo ředitele/ředitelky školy

Starostka informovala zastupitele, že RO vyhlásila konkursní řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Dolní Bojanovice, okres Hodonín, příspěvková organizace, se sídlem Školní 195, 696 17 Dolní Bojanovice, IČO 70943044. Sdělila, že důvodem byla končící 6-letá lhůta výkonu funkce ředitele školy, čil fakultativní možnost, pro kterou se RO nakonec rozhodla, nikoliv nějaké závažné pochybení ze strany ředitele.

**Usnesení č. ZO/50/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice ***bere na vědomí*** informace o vyhlášení konkursní řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Dolní Bojanovice, okres Hodonín, příspěvková organizace, se sídlem Školní 195, 696 17 Dolní Bojanovice, IČO 70943044.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

8.5. Noví zaměstnanci obce – informace

Starostka informovala zastupitele, že na obecním úřadě došlo ke změně personálního obsazení na těchto pozicích:

Investiční technik – Bc. Tomáš Konečný, kdy ukončil pracovní poměr p. Aleš Valina

Ekonomka obce – Eva Herková, zástup za paní Ing. Hanu Půlkrábkovou

Knihovnice – Ing. Jana Šimková, zástup za paní Jitku Makuderovou

**Usnesení č. ZO/51/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice **b e r e n a v ě d o m í** informace o personálních změnách na Obecním úřadě Dolní Bojanovice na pozicích ekonomky, investičního technika a knihovnice.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

8.6. Informace Petr Lačňák – demolice objektu č.p. 92

Starostka informovala zastupitele o havarijním stavu domu č.p. 92 v Dolní Bojanovicích, kdy byla doporučena jeho demolice. Tento dům užíval p. Petr Lačňák, bytem Na Hrázce 92, 696 17 Dolní Bojanovice, kdy s ním byla uzavřena dohoda o ukončení nájmu tohoto domu , a to ke dni 31. 1. 2019. P. Lačňák je nyní umístěn v Domově důchodců S centrum na Pískách v Hodoníně. Dnes jsme obdrželi projekt na demolici tohoto domu.

**Usnesení č. ZO/52/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice ***bere na vědomí*** informace o plánované demolici domu č. p. 92 v Dolních Bojanovicích, s tím, že obec již obdržela projekt na tuto demolici.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

8.7. Svätý Peter, Slovensko – spolupráce na kulturní akci v rámci projektu EU – ve dnech 20. – 21. 9. 2019

Starostka informovala, že byla oslovena obcí Sv. Peter, aby se, naše obec ve dnech 20. - 21. 9. 2019, zúčastnila kulturní akce v rámci projektu obce Svätý Peter ze Slovenska. Účast přislíbil ženský sbor. Pro naši obec účastí na projektu nevyplývají žádné finanční náklady.

**Usnesení č. ZO/53/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice ***bere na vědomí*** informace navázání spolupráce na projektu obce Svätý Peter ze Slovenska.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

8.8. Krojované slavnosti v Senátu – 19. 5. 2019

Starostka informovala rádní, že naše obec obdržela pozvání od senátorky Ing. Anny Hubáčkové na krojové slavnosti do Senátu, které se budou konat 19. 5. 2019. Zúčastní se ženský sbor, VOXVINI, CM Zádruha, Slunéčko a M. Vaculík.

**Usnesení č. ZO/54/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice ***bere na vědomí*** informace o krojových slavnostech v senátu, které se budou konat dne 19. 5. 2019.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

8.9. Pozvání – Přehlídka DFS – akce Regionu Podluží 30.3.2019, Koncert „DESATERO“ – CM Danaj

* Starostka informovala zastupitele, že dne 30. 3. 2019 se bude v sále Obecního domu v naší obci konat XV. Regionální přehlídka dětských souborů na Podluží. Za naši obec vystoupí dětský folklorní soubor „Slunéčko“
* Dne14. 4. 2019 bude pořádat obec v chrámu sv. Václava koncert CM Danaj s pásmem „Desatero“
* Dne 16. 4. 2019 se uskuteční zájezd k Dr. Ing. Maradovi do Šardic, kde proběhli Komplexní pozemkové úpravy. Dr. Ing. Marada aplikuje přírodě blízké postupy, kde se můžeme inspirovat tímto projektem.
* Obec je přihlášena do soutěže „Má vlast cestami proměn“. Přihlášeny jsou naše vyřezávané dřevěné kříže, hlasovat se může na webových stránkách do konce měsíce dubna.
* Termíny zasedání ZO na rok 2019: 19. 6. 2019. 11. 9.2019, 20. 11. 2019 a 18.12. 2019

**Usnesení č. ZO/55/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice ***bere na vědomí*** informace o kulturních akcích, které se budou konat v naší obci a dále termíny zasedání ZO.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

8.10. Připomínka MUDr. Petra Jordána - Zabezpečení domu naproti DPS

MUDr. Petr Jordán vnesl připomínku, tykající se domu č.p. 266 (naproti Domu s pečovatelskou službou) jehož vlastníkem je Andrea Viktorinová, Labská 252/19, Starý Lískovec, 62500 Brno.

Starostka sdělila, že dle informace stavebního úřadu, v této věci nemáme dávat další podnět, jelikož bude zahájeno místní šetření, (podnět byl podán již dvakrát, naposled v říjnu 2018).

**Usnesení č. ZO/56/2019**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bojanovice ***upozorňuje*** opakovaně na trvající havarijní stav domu č. p. 266, jehož vlastníkem Andrea Viktorinová, Labská 252/19, Starý Lískovec, 62500 Brno s tím, že v této věci bude nadále komunikováno s obecným stavebním úřadem.

Hlasování:

Pro: 14 proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Mgr. Jakub Čevela pozval zastupitele na košt vína, který se bude konat v sále Obecního domu v Dolních Bojanovicích v sobotu 23. 3. 2019.

Starostka obce ukončila zasedání ZO v 21.30 hod.

…………………………… ……………………………..

 Ing. Eva Rajchmanová Tomáš Makudera

 starostka obce místostarosta obce

………………………………… ………………………………….

 Ing. Milan Salajka Mgr. Miroslav Klubus