

ZMĚNA č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU

DOLNÍ
BOJANOVICE

okr. Hodonín, ORP Hodonín



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Obecní úřad Dolní Bojanovice, Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice
Bc. Tomáš Konečný, osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon
územně plánovací činnosti (IČO: 06255060)

Objednatel: Obec Dolní Bojanovice, Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice

Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)
Číslo zakázky: 967
Datum zpracování: 11/2021
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík

OBSAH DOKUMENTACE

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ BOJANOVICE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.a Základní členění území	1 : 5.000
I.b Hlavní výkres	1 : 5.000
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000
I.d Výkres technické infrastruktury – zásobování vodou a odkanalizování	1 : 5.000
I.e Výkres technické infrastruktury - energetika a přenos informací	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.a Koordinační výkres	1 : 5.000
II.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
II.2.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, PŘEHLED ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ BOJANOVICE	5
II.3.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	8
	II.3.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	8
	II.3.2. Soulad s ÚAP JMK 2017 A ÚAP ORP Hodonín	8
II.4.	SOULAD S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	9
	II.4.1. Soulad s územním rozvojovým plánem	9
	II.4.2. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	9
	II.4.3. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje	11
II.5.	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	14
II.6.	SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	14
II.7.	SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	15
II.8.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP	16
II.9.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ	16
II.10.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	16
II.11.	ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	17
	II.11.1. Krajinný ráz	17
	II.11.2. Územní systém ekologické stability	19
	II.11.3. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi	19
II.12.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	19
	II.12.1. Důvody pro pořízení změny ÚP	19
	II.12.2. Doprava	19
	II.12.3. Veřejná technická infrastruktura	20
	II.12.4. Odůvodnění změn podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití	20
	II.12.5. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	20
II.13.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	23
	II.13.1. Důsledky na ZPF	23
	II.13.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	26
II.14.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	26
II.15.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	26
II.16.	TEXTOVÁ ČÁST ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN)	26

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Usnesením Zastupitelstva obce Dolní Bojanovice č. ZO/77/2021 ze dne 23. 06. 2021 bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 2 územního plánu Dolní Bojanovice (dále jen „Změna č. 2 ÚP“) zkráceným postupem ve smyslu § 55a až § 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a o jejím obsahu.

Pořízení změny územního plánu zajišťuje Obecní úřad Dolní Bojanovice, ve smyslu § 6 odst. 2 stavebního zákona prostřednictvím jiné fyzické osoby, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona, tj. Bc. Tomáš Konečný, IČ:06255060.

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem v rámci pořizování Změny č. 2 ÚP byla schválena Ing. Eva Rajchmanová.

V rámci pořizované Změny č. 2 ÚP nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení jejího vlivu na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, vydal stanovisko č.j. JMK 87541/2021 ze dne 14.06.2021.

K možnosti existence vlivu „Navrhovaného doplnění obsahu změny č. 2 územního plánu Dolní Bojanovice“ na lokality soustavy Natura 2000 vydal OŽP, jako orgán ochrany přírody příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona o ochraně přírody a krajiny, stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že cit. „hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Kapánsko (CZ0620177) ani žádné ptací oblasti soustavy Natura 2000. ... Hodnocené změny se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemají potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany. Z hlediska příslušnosti podle § 77a odstavce 4 písmeno x) nemá orgán ochrany přírody k záměru připomínky“.

OŽP dále jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Dolní Bojanovice na životní prostředí.

Zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Dolní Bojanovice:

Na základě schváleného obsahu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Bojanovice, v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. vypracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Milan Hučík, č. autorizace ČKA 02483 (společnost AR projekt, s.r.o., Brno) návrh změny č. 2 ÚP Dolní Bojanovice a předal jej objednateli.

Projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Dolní Bojanovice:

Bude doplněno po projednání.

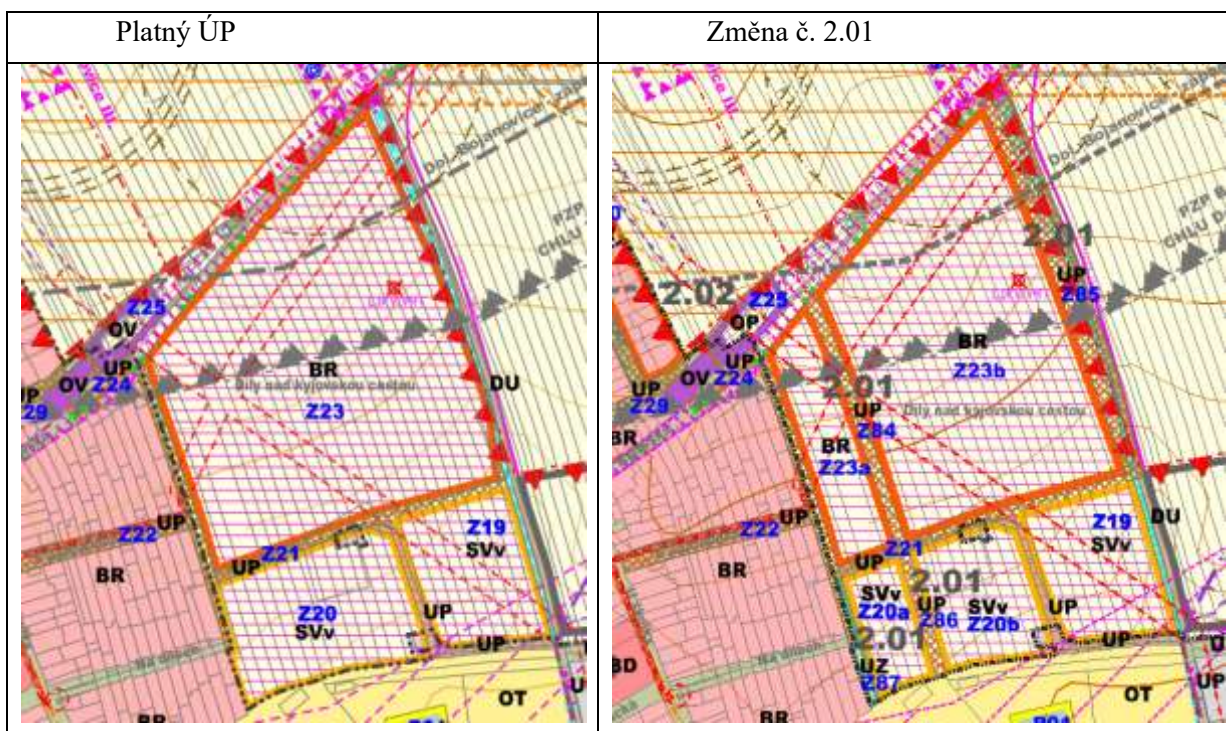
II.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, PŘEHLED ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ BOJANOVICE

Změna č. 2 ÚP Dolní Bojanovice je zpracována na podkladě schváleného Obsahu Změny č. 2 územního plánu Dolní Bojanovice, který schválilo Zastupitelstvo obce Dolní Bojanovice.

Splnění požadavků obsažených usnesení zastupitelstva:



2.01. Prověření vymezení pozemků v lokalitě Díly nad kyjovskou cestou, jež jsou ve vlastnictví státu (s příslušností hospodařit s majetkem státu zřízenou pro Státní pozemkový úřad) a součástí zastavitelné lokality Z20 pro rozvoj ploch výroby a skladování – výroba drobná (VD), zastavitelné lokality Z21 pro rozvoj ploch veřejných prostranství (UP), zastavitelné lokality Z23 pro rozvoj ploch bydlení v rodinných domech (BR), formou návrhových ploch veřejných prostranství a současně veřejně prospěšných staveb ve smyslu pořizované územní studie.

Požadavky byly prověřeny a splněny. V plochách Z20 a Z23 byla vymezena veřejná prostranství Z84 (UP), Z85 (UP), Z86 (UP) a Z87 (UZ). Plochy Z20 a Z23 se rozpadly vždy na 2 části označené „a, b“. Plochy byly zařazeny do veřejně prospěšných staveb a opatření PP1, D25, D26, D27.



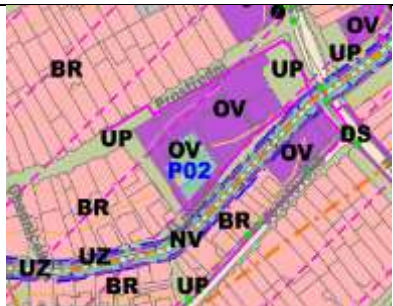
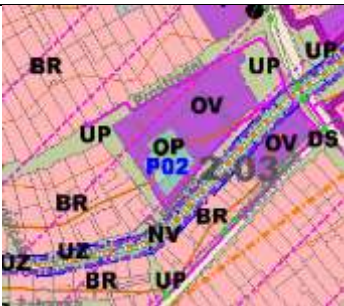
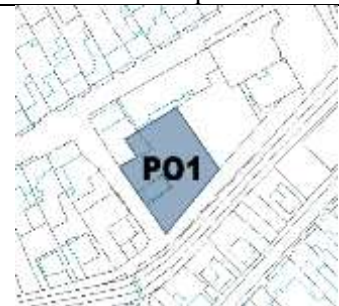
2.02. Prověření vymezení pozemků v lokalitě u myslivny při ul. Kyjovské, jež jsou ve vlastnictví státu (s příslušností hospodařit s majetkem státu zřízenou pro Státní pozemkový úřad) a součástí zastavitelné lokality Z25 pro rozvoj ploch občanského vybavení (OV), formou veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření.

Požadavky byly prověřeny a splněny. Bylo změněno využití plochy Z25 na OP – plochy občanského vybavení – veřejného (původně zde byly vymezena plochy OV – plocha občanského vybavení) a plocha byla zařazena do veřejně prospěšných staveb na předkupní právo PO2.

Platný ÚP	Změna č. 2.02
	

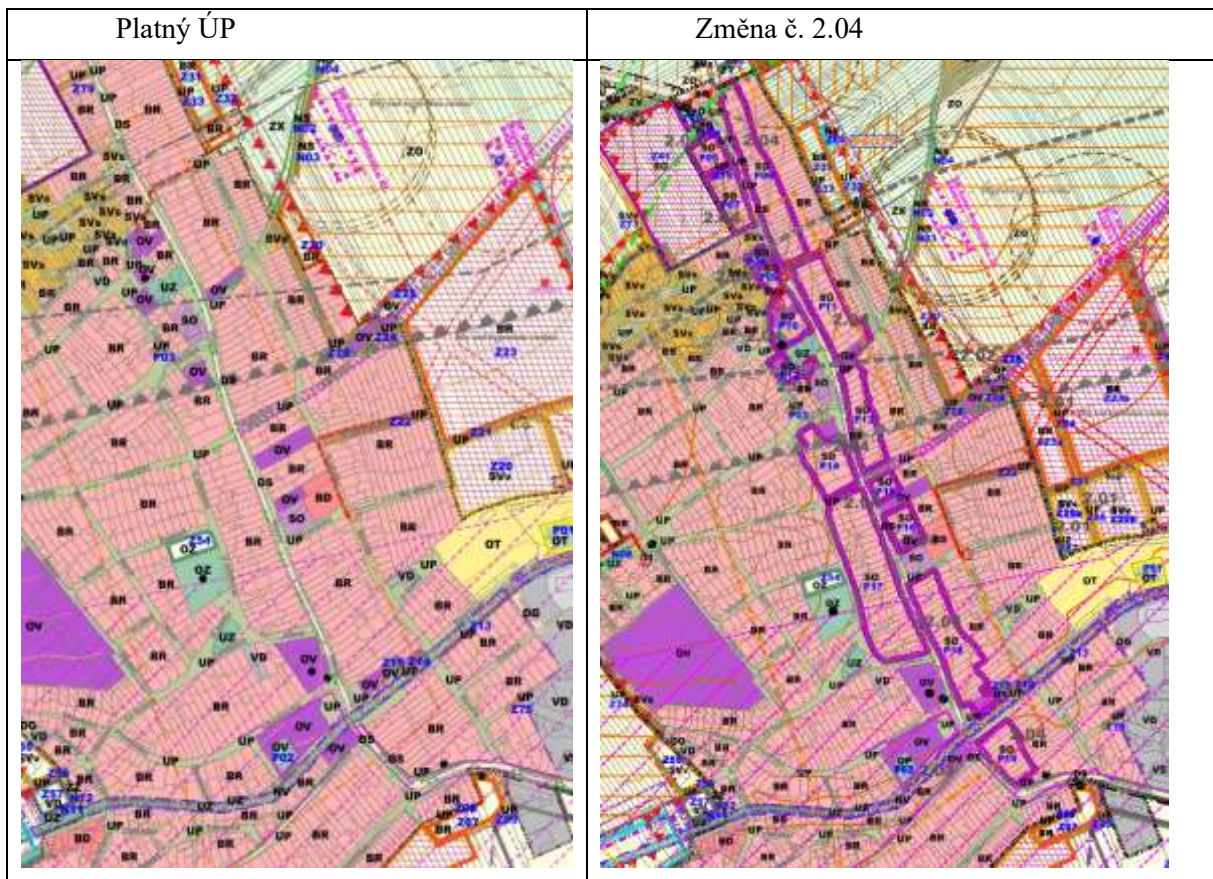
2.03. Prověření vymezení plochy v centru obce (lokality za Obecním domem), jejíž součástí je pozemek parc. č. 7/1 v katastrálním území Dolní Bojanovice, formou veřejně prospěšné stavby.

Požadavek byly prověřen a splněn. Bylo změněno využití plochy P02 na OP – plochy občanského vybavení – veřejného a plocha byla zařazena do veřejně prospěšných staveb na předkupní právo PO1.

Platný ÚP	Změna č. 2.03 Koordináční výkres	Změna č. 2.03 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření
		

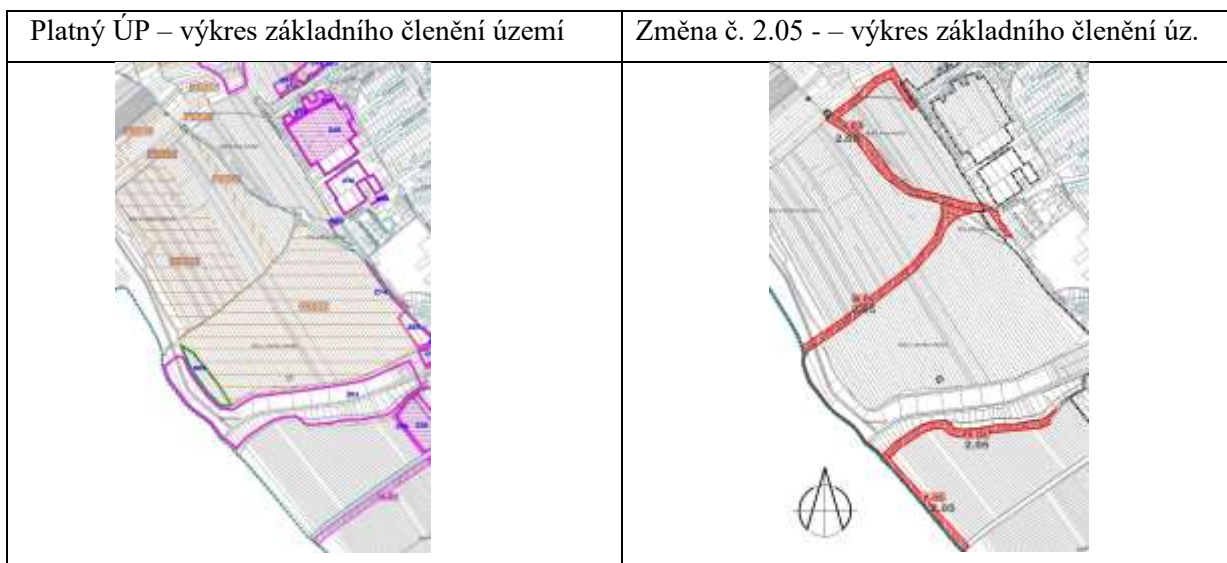
2.04. Prověření změny využití území v centrální části obce zejména podél ulice Hlavní formou plochy smíšené obytné (SO).

Požadavek byly prověřen a splněn. Byly vymezeny plochy smíšené obytné P04, P05, P06, P07, P08, P09, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19. Všechny leží podél silnice a splňují požadavky na dobrou dopravní obslužnost a dosažitelnost pro pěší (docházkové vzdálenosti).



2.05. Prověření a doplnění vhodných koridorů v neurbanizovaném území pro vedení cyklostezek a cyklotras (podpora cykloturistiky v návaznosti na území sousedních obcí).

Požadavek byly prověřen a splněn. Byly vymezeny koridory dopravní infrastruktury – cyklistické K-D3, K-D5 a K-D6), všechny západně od obce. Navrhovanou změnou ÚP bylo bylo prověřeno doplnění stávající sítě cyklostezek o další vhodné cyklotrasy zpřístupňující (turistické) body zájmu jak na území obce (kolem připravované vodní plochy – viz stavba pod názvem „Dolní Bojanovice, obnova historické vodní nádrže“), tak v návaznosti na nejbližší okolí.



2.06. Aktualizace zastavěného území podle § 58 stavebního zákona.

Požadavek byly prověřen a splněn. Hranice zastavěného území byla aktualizována k datu 13.09.2021.

II.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.3.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Obec Dolní Bojanovice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím. Stavební úřad je ve městě Hodoníně.

Dolní Bojanovice leží v okrese Hodonín, v blízkosti okresního města. Od 1.1.2003 plní pro Dolní Bojanovice funkci obce s rozšířenou působností Městský úřad Hodonín.

II.3.2. Soulad s ÚAP JMK 2017 A ÚAP ORP Hodonín

V roce 2017 byly zpracovány Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2017 - čtvrtá úplná aktualizace. Dne 2. listopadu 2017 byly Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2017 projednány v Zastupitelstvu Jihomoravského kraje.

Z ÚAP JMK 2017 vyplývají pro území obce Dolní Bojanovice požadavky na odstranění nebo omezení hygienických závad:

- zatížení území imisemi – dálkový transportní koridor
- a požadavky na odstranění nebo omezení slabých stránek:
- území se špatnou dopravní dostupností do krajského města,
 - území ohrožené větrnou erozí.

Pro území obce Dolní Bojanovice z ÚAP JMK 2017 vyplývá požadavek na respektování záměru na provedení změn v území – vymezení ÚSES regionální úrovně (biocentrum RBC 341 a biokoridor RK 131B) a nadregionální úrovně (biokoridor K 157T).

Tyto záměry jsou obsaženy i v ZÚR kraje. Podrobný rozbor jejich zpracování, resp. zpřesnění v ÚP Dolní Bojanovice je obsažen v kapitole [SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM](#).

V roce 2020 byla zpracována V. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního území ORP Hodonín.

Řešené území je limitováno zejména podmínkami ochrany kvalitní zemědělské půdy (I. a II. třída ochrany), lokalit soustavy Natura 2000, nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy, ochrannými pásmy a ochrannými režimy vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů pro stavby dopravní a technické infrastruktury, pro přírodní léčivé zdroje, vodní toky, lesy, dále přítomností viničních tratí a především ložisek nerostných surovin a v této souvislosti stanovených dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Hodonín se k obci Dolní Bojanovice vztahují tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- geologie, horninové prostředí: chráněná ložisková území – střet s urbanizovaným rozvojem obce (viz plochy uSL6, uSL7, uSL8).

Problémy k řešení vyplývající z aktuálních ÚAP ORP Hodonín jsou v současně platném ÚP Dolní Bojanovice zohledněny a v tomto ohledu nevzniká potřeba změny ÚP. Předmětné zastavitelné plochy byly v ÚP Dolní Bojanovice (v době jeho projednávání) vymezeny na základě dohody řešení se zástupci Ministerstva životního prostředí, Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, ČGS – Geofond a spol. MND, a.s. Hodonín.

Jinak pro území obce Dolní Bojanovice z ÚAP ORP Hodonín vyplývá požadavek respektovat následující záměr na provedení změn v území:

- technická infrastruktura: doplnění sítě kanalizačních stok s realizací přečerpávací stanice odpadních vod.

Výše uvedené problémy a záměry byly prověřeny a zpracovány do ÚP předchozí Změnou č. 1 ÚP Dolní Bojanovice.

II.4. SOULAD S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

II.4.1. Soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán dosud nebyl vydán. Podle § 318 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., Zákon stavební zákon, nadále zůstává platná Politika územního rozvoje, která pozbývá platnosti až vydáním územního rozvojového plánu.

II.4.2. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky byla vydána vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR), ve znění aktualizace č. 2 a aktualizace č. 3 (obě aktualizace byly vládou projednány a schváleny 2.zářím 2019), ve znění aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 a ve znění aktualizace č. 4, která byla schválena usnesením vlády dne 12.7.2021. PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP je zpracována s důrazem na ochranu kvalitní zemědělské půdy. Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá předpokládanému rozvoji obce – změna ÚP zpřesňuje využití dříve vymezených zastavitelných ploch, např. vymezením veřejných prostranství v těchto plochách.

Priorita je dodržena.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je

zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení návrhu změny č. 2 ÚP Dolní Bojanovice respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji.

Priorita je dodržena.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: změna územního plánu vytváří předpoklady pro rozvoj cykloturistiky (díleční změna 2.05).

Priorita je dodržena.

Z PÚR ČR vyplývá, že obec Dolní Bojanovice neleží v žádné rozvojové oblasti. Některé obce z ORP Hodonín leží na rozvojové ose **OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko**. Jedná se o území ovlivněné připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav, železniční tratí č. 330 Přerov – Břeclav (II. železniční koridor) a spolupůsobením center Hodonín a Veselí nad Moravou; podle článku (39) PÚR ČR kraje v zásadách územního rozvoje upřesní vymezení rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, popřípadě jednotlivých katastrálních území. ZÚR JMK zpřesnilo rozvojovou osu mimo území Obce D.Bojanovice.

Obec Dolní Bojanovice je součástí Jihomoravského kraje, který byl zařazen do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Platný ÚP Dolní Bojanovice výše uvedené úkoly vyplývající z polohy obce ve specifické oblasti SOB9 řeší. Mimo jiné vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a

K 157T – nadregionální biokoridor: nadregionální biokoridor je v ÚP Dolní Bojanovice zpřesněn, žádné změny

RK 131B – regionální biokoridor: regionální biokoridor je v ÚP Dolní Bojanovice zpřesněn, žádné změny

DS35 – II/423 Mikulčice, přeložka k D55: koridor je zpřesněn v platné Změně č. 1 ÚP Dolní Bojanovice. Žádné další požadavky nebyly uplatněny.

Soulad změny ÚP s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje: Změna ÚP Dolní Bojanovice je v souladu s následujícími prioritami Jihomoravského kraje:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Dolní Bojanovice i jeho změny č. 2.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

Změna ÚP Dolní Bojanovice vymezuje koridory dopravní infrastruktury – cyklistické. Priorita je naplněna.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

Změna ÚP Dolní Bojanovice nevymezuje rozsáhlé zastavitelné plochy, které by mohly zneprůchodnit území. Zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny, řešení ÚP nepovede ke fragmentaci krajiny.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Prioritu naplňuje celková koncepce změny ÚP.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje: Změna č. 2 ÚP Dolní Bojanovice respektuje následující požadavky na uspořádání území kraje

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

Rozvojové oblasti a osy, centra osídlení:

Část správního území ORP Hodonín, spadá do rozvojové osy OS11, vymezené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. Rozvojové osy upřesněné Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ale nevedou územím Obce Dolní Bojanovice.

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Jsou řešeny platným ÚP Dolní Bojanovice.

Prověření koordinace vybraných dílčích změn ÚP Dolní Bojanovice, které mají nadmístní charakter, s územními plány okolních obcí:

Číslo změny	Obsah změny	Návaznost
2.05	K-D5 Koridor dopravní infrastruktury - cyklistické	V ÚP Josefov není koridor obsažen, návaznost zatím není zajištěna.

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci **cyklistických tras a stezek nadmístního významu**

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu. V k.ú. Dolní Bojanovice jsou vymezeny:

- Koordinace byla řešena ve Změně č. 1 ÚP Dolní Bojanovice. Beze změn.

H.3. ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při **upřesňování a vymezení územních rezerv**, uvedených v kap. D.4. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy pro příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto dotčených obcí:

Obec	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura
Dolní Bojanovice		

H.4. ÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci níže uvedených záměrů dopravní a technické infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce, v územně plánovací dokumentaci dotčené obce, a to s ohledem na celkovou koncepci dopravní a technické infrastruktury a širší návaznosti na nadřazenou dopravní a technickou síť takto:

Obec	Specifikace
Dolní Bojanovice	-

Obec Dolní Bojanovice je zařazena dle ZÚR JMK do území s krajinným typem Velkobílovickým, Čejkovicko-velkopavlovickým a Dubňanským. Upřesnění požadavků plynoucích ze ZÚR a vyhodnocení jejich řešení v ÚP Dolní Bojanovice je obsaženo v kapitole [ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY](#).

II.5. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna územního plánu usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna územního plánu vyjadřuje rovnováhu, kompromis mezi zájmy obce, stanovisky dotčených orgánů, vlastníků pozemků a staveb i sousedních obcí. Cílem je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při harmonickém využití území. Vytváří podmínky pro zapracování nadmístních záměrů obsažených v ZÚR JMK.

Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel.

Předkládaná změna č. 2 ÚP Dolní Bojanovice je v souladu s níže uvedenými cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Předkládaná změna ÚP je v souladu s níže uvedenými úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

II.6. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Upřesňuje nadmístní záměry obsažené v ZÚR JMK, upřesňuje koncepci veřejné dopravní infrastruktury atd.

Předkládaná změna územního plánu je v souladu s § 18 a 19 zákona č. 183/2006, v platném znění - viz kapitola II.5 [SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ](#).

Po obsahové stránce je Změna územního plánu Dolní Bojanovice v souladu s přílohou č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

II.7. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Obrana státu

V souladu s § 175 stavebního zákona lze v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“) vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Civilní ochrana

Nebyly uplatněny žádné požadavky na změnu ÚP.

Ochrana nerostných surovin

Celé území obce se nachází v chráněném ložiskovém území pro těžbu lignitu č. 13870000 Hodonín a ve výhradním ložisku lignitu č. 3138801 Hodonín-Břeclav, takže při veškerých stavbách nesouvisejících s dobýváním je třeba při územním řízení postupovat podle § 18 a 19 horního zákona.

Další chráněná ložisková území evidovaná na území obce Dolní Bojanovice:

- Dolní Bojanovice, ropa, zemní plyn (č. 08307100),
- Dolní Bojanovice I., ropa, zemní plyn (č. 25960000).
- Dolní Bojanovice - PZP, podzemní zásobník plynu (č. 40010000)
- Dolní Bojanovice I., podzemní zásobník plynu (č. 40012000).
- Josefov, podzemní zásobník plynu (č. 4001300).

Zájmové území překrývá území výhradního ložiska lignitu Hodonín-Břeclav (č. 3138801), v severní části řešeného území se nachází území ložiska zemního plynu Poddvorov-východ (č. 3264600). Do severozápadní části zájmové oblasti zasahuje území ložiska ropy a zemního plynu Poddvorov (č. 3083072) a ložiska zemního plynu Poddvorov 82 (č. 3259600). Ve střední části řešeného území je lokalizováno území ložiska ropy a zemního plynu Dolní Bojanovice-západ – PZP (č. 3251700) a území ložiska ropy a zemního plynu Dolní Bojanovice-východ – PZP (č. 3265000). Do jižní části řešeného území zasahuje ložisko ropy Hrušky (č. 3082671), ložisko zemního plynu Hrušky (č. 3082672) a ložisko lignitu Hodonín (č. 3161000).

Celé zájmové území překrývá průzkumné území na ropu a zemní plyn Vídeňská pánev VIII (č. 040005), severní část řešeného území překrývá průzkumné území Dolní Bojanovice – PZP (č. 030002) a zasahuje sem průzkumné území Dolní Bojanovice I – podzemní úložiště (č. 110014).

Podle evidence dobývacích prostorů jsou v k.ú. Dolní Bojanovice v Jihomoravském kraji evidovány dobývací prostory stanovené podle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona (dále jen „DP“) a to:

- DP Hodonín, ev. č. 3 0095, evidovaný pro organizaci UVR Mníšek pod Brdy a.s., se sídlem Mníšek pod Brdy,
- DP Dolní Bojanovice, ev. č. 4 0073, evidovaný pro organizaci SPP Storage, s.r.o., se sídlem Praha,
- DP Dolní Bojanovice I, ev. č. 4 0074, evidovaný pro organizaci SPP Storage, s.r.o., se sídlem Praha,

- DP Dolní Bojanovice II, ev. č. 4 0075, evidovaný pro organizaci SPP Storage, s.r.o., se sídlem Praha,
- DP Dolní Bojanovice III, ev. č. 4 0076, evidovaný pro organizaci SPP Storage, s.r.o., se sídlem Praha,
- DP Dolní Bojanovice IV, ev. č. 4 0126, evidovaný pro organizaci MND a.s. se sídlem Hodonín,
- DP Dolní Bojanovice V, ev. č. 4 0128, evidovaný pro organizaci SPP Storage, s.r.o., se sídlem Praha,
- DP Dolní Bojanovice VI, ev. č. 4 0021, evidovaný pro organizaci MND a.s. se sídlem Hodonín.
- DP Hrušky, ev. č. 4 0036, evidovaný pro organizaci MND a.s. se sídlem Hodonín.

II.8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Na území obce Dolní Bojanovice jsou evidovány lokality soustavy Natura 2000. Do severní části katastrálního území Dolní Bojanovice zasahuje evropsky významná lokalita Kapánsko (CZ0620177) a okrajově na hranici s katastrálním územím Hodonín pak i evropsky významná lokalita Hodonínská Doubrava (CZ6024070).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 ÚP Dolní Bojanovice na životní prostředí**. OŽP konstatoval, že „Navrhovaný obsah změny č. 2 územního plánu Dolní Bojanovice – podněty zastupitelstva“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vyhodnotil možnosti vlivu uvedených záměrů na lokality soustavy Natura 2000 a vydal stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu** Kapánsko (CZ0620177) ani žádné ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že dílčí části hodnocené změny se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemají potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany. Z hlediska příslušnosti podle § 77a odstavce 4 písmeno x) nemá orgán ochrany přírody k záměru připomínky..

II.9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

Stanovisko nebylo vydáno.

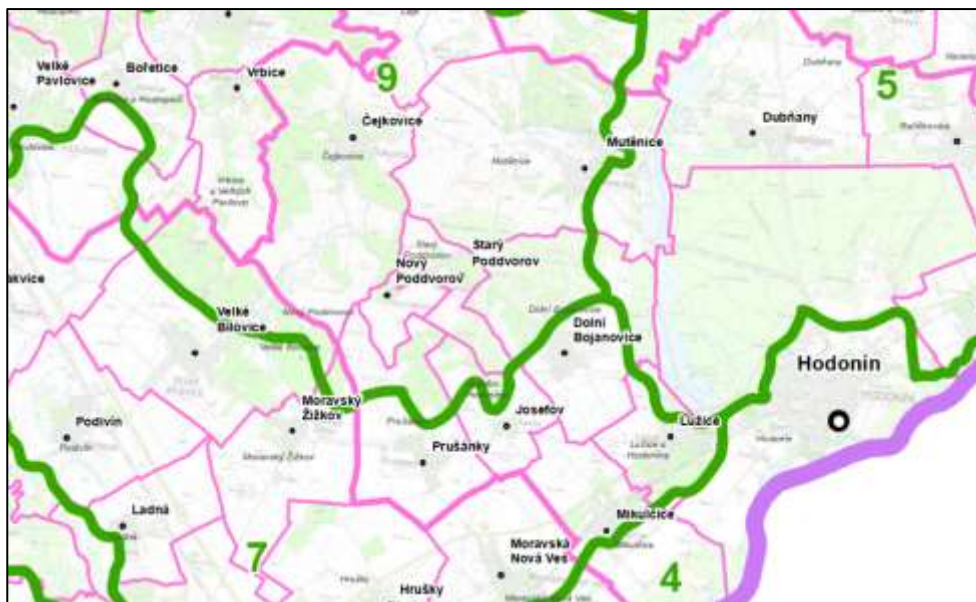
II.10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko nebylo vydáno.

II.11. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

II.11.1. Krajinný ráz

Krajinné typy vymezené ZÚR kraje:



Severní část území obce Dolní Bojanovice je v ZÚR JMK zařazena do **krajinného celku 9** „Čejkovicko-velkopavlovický“, jižní část do **krajinného celku 7** „Velkobílovický“ a menší (východní) část do **krajinného celku 5** „Dubňanský“, s cílovými charakteristikami:

Krajinný celek	Požadavky a úkoly pro ÚP	Opatření v ÚP Dolní Bojanovice po změně č. 1 a ve Změně č. 2 ÚP D.Bojanovice
Krajinný celek 7 „Velkobílovický“	<p>Požadavky na uspořádání území:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Podporovat zachování zemědělských funkcí v území. b) Podporovat zachování vinařství a rázovitost vinařských obcí. c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny. d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině. e) Podporovat kompaktní rozvoj venkovských sídel. 	<ul style="list-style-type: none"> a) ÚP vymezuje ÚSES a větrolamy členící velké bloky na menší celky – splněno v platném ÚP, větrolamy doplněny i předchozí změnou č. 1 ÚP b) Splněno, ÚP respektuje viniční tratě a dílčí změnou 1.18 vymezuje plochu Z73 plochu smíšenou výrobní – vinařství. c) Splněno v platném ÚP návrhem ÚSES a interakčních prvků, i regulativy ploch v krajině. d) Splněno v ÚP, který vymezuje protierozní a protipovodňové úpravy. e) Naplněno celkovou koncepcí

	<p>Úkoly pro ÚP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.). • Vytvářet územní podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny. • Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích. • Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu. 	<p>územního plánu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Splněno v platném ÚP – regulativy ploch v krajině.</i> • <i>Splněno v platném ÚP – regulativy ploch v krajině.</i> • <i>Splněno v platném ÚP – regulativy ploch v krajině.</i> • <i>Na území obce Dolní Bojanovice není vymezen PP. Nicméně ochrana krajinného rázu je v ÚP zajištěna.</i>
<p>Krajinný celek 9 „Čejkovicko- velkopavlovický“</p>	<p>Požadavky na uspořádání území:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území. b) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti. c) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace. d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině. e) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků. <p>Úkoly pro ÚP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy. • Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách. • Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístěním výškově a objemově výrazných staveb. 	<ol style="list-style-type: none"> a) <i>Splněno v platném ÚP</i> b) <i>Splněno v platném ÚP v regulativech ploch</i> c) <i>Splněno v platném ÚP</i> d) <i>Splněno v platném ÚP.</i> e) <i>Splněno, v regulativech ploch a návrhem ÚSES. Jako protierozní opatření jsou v ÚP vymezeny plochy zajišťující stabilizaci resp. rozvoj krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a zlepšující retenční schopnost území.</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Splněno, platný ÚP navrhuje ÚSES a interakční prvky, dále též regulativy ploch v nezastavěném území umožňují zvýšení ekologické stability.</i> • <i>Splněno, v regulativech ploch a návrhem ÚSES.</i> • <i>Splněno v regulativech ploch. Změna č. 2 ÚP Dolní Bojanovice nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by mohly mít významný negativní vliv na pohledová panoramata.</i>
<p>Krajinný celek 5 „Dubňanský“</p>	<p>Požadavky na uspořádání území:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny. b) Podporovat rekultivaci a revitalizaci ploch po těžební činnosti. c) Podporovat protierozní opatření a 	<ol style="list-style-type: none"> a) <i>Splněno v platném ÚP návrhem ÚSES a interakčních prvků, i regulativy ploch v krajině.</i> b) <i>Splněno v platném ÚP.</i> c) <i>Splněno v platném ÚP.</i>

	opatření k zajištění zadržování vody v krajině d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků a niv.	d) Splněno v platném ÚP, v regulativech ploch a návrhem ÚSES. Jako protierozní opatření jsou v ÚP vymezeny plochy zajišťující stabilizaci resp. rozvoj krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a zlepšující retenční schopnost území.
--	---	--

Územní plán Dolní Bojanovice po změně č. 1 i tato změna č. 2 respektují lesy a chráněná přírodní území.

II.11.2. Územní systém ekologické stability

Nemění se.

II.11.3. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Nemění se.



II.12. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.12.1. Důvody pro pořízení změny ÚP

Důvodem pro zpracování změny je prověření požadavků obsažených ve schváleném obsahu změny územního plánu.

Součástí změny č.2 Dolní Bojanovice byla i aktualizace zastavěného území, viz. Výkres základního členění území.

II.12.2. Doprava

Změna č. 2 ÚP Dolní Bojanovice nemění koncepci motorové dopravy v zastavěném území Dolní Bojanovice.

V nezastavěném území, resp. volné krajině, vymezuje dílčí změna územního plánu č. 2.05 následující koridory dopravní infrastruktury:

Označení koridoru	Funkční využití koridoru	Odůvodnění koridoru
K-D3 K-D5 K-D6	Koridory dopravní infrastruktury - cyklistické	Jedná se o návrh cyklostezek v západní části k.ú. Dolní Bojanovice, s rekreačním významem. Cyklostezky navazují na lokalitu vinných sklepů a vedou k navrhované vodní nádrži, obsažené v platném územním plánu. Cyklostezka v koridoru K-D3 navazuje na stávající cyklostezku vedoucí do k.ú. Starý Poddvorov.

II.12.3. Veřejná technická infrastruktura

Změna č. 2 ÚP Dolní Bojanovice nemá vliv na zásobování vodou, odkanalizování, čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií a zásobování plynem řešeného území. Základní koncepce jsou vymezeny v ÚP Dolní Bojanovice a změna č. 2 ÚP je respektuje.

II.12.4. Odůvodnění změn podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

V souladu s ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, člení územní plán k naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona) a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí území obce na plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití.

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Ve výrokové části v kapitole „I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Při vymezování podmínek byly brány v potaz především hlediska ochrany jednotlivých složek životního prostředí, ochrany krajinného rázu, vzájemného doplňování činností a zamezení střetů vzájemně neslučitelných činností, ochrana přírodních, civilizačních, architektonických a kulturních hodnot.

V kapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ textové části územního plánu jsou vymezeny podmínky, které naplňují cíle územního plánování definované v § 18 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon):

„4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“

Ve Změně č. 2 ÚP Dolní Bojanovice jsou v kapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ doplněny podmínky využití ploch OP – ploch občanského vybavení veřejného, což jsou plochy nově vymezené změnou územního plánu. Podmínky plochy zohlednily metodický pokyn „Standard vybraných částí územního plánu“, MMR, 24.10.2019.

II.12.5. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

Podle § 170 SZ „Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci ...“.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, **pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám** (§ 170 stavebního zákona), mohou být vymezeny veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření – pro zvyšování retenčních schopností krajiny, ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit pouze

předkupní právo, mohou být vymezeny plochy pro veřejná prostranství, parky, pro veřejnou občanskou vybavenost - plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu.

Záměry obsažené ve změně č. 2 územního plánu, které mají charakter veřejně prospěšných staveb či opatření, jsou zařazeny do **veřejně prospěšných staveb na vyvlastnění**. Jedná se o:

Označení	Název	Odůvodnění
D25 D26 D27	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch. Jde o plochy nezbytné k zajištění příjezdu k zastavitelným plochám, případně k jednotlivým stavebním pozemkům a o plochy k uložení veřejné technické infrastruktury, například vodovody, kanalizace, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě.

Změna územního plánu dále vymezuje **veřejně prospěšné stavby v koridorech dopravní infrastruktury**. V ÚP bylo postupováno podle metodiky MMR „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu.“

Metodika říká, že „Pokud se v ÚPD vymezuje koridor pro veřejně prospěšnou stavbu (dále „VPS“), je třeba jej chápat jako plochu pro umístění VPS, např. liniové stavby DI nebo TI včetně plochy nezbytné k zajištění její realizace a jejího řádného užívání pro stanovený účel. VPS je tedy samotná stavba DI nebo TI, zatímco koridor sám o sobě není s VPS totožný. Nutno brát v úvahu, že v rámci koridoru, který zasahuje do vlastnické struktury vymezené v katastrální mapě, může v konečné podobě stavba měnit svoji polohu. Nelze tudíž do doby, než bude vydáno územní rozhodnutí pro stavbu DI nebo TI, jednoznačně určit míru ovlivnění jednotlivých pozemků.“

Pro vybrané liniové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, jejichž polohu bude nutné upřesnit v navazujícím řízení, byly vymezeny koridory, které jsou ale ve vztahu k veřejně prospěšným stavbám a opatřením chápány jako plochy veřejně prospěšných staveb a opatření. Skutečný rozsah ploch VPS a VPO, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich řádného užívání pro stanovený účel, budou upřesněny v navazujícím řízení.

Vymezené plochy jsou určeny pro umístění stavby hlavní, některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo tyto plochy.

Koridor je nutné chápat jako ohraničené území pro umístění VPS, zahrnující též plochy nezbytné k zajištění její realizace a jejího řádného užívání pro stanovený účel. Je nutno brát v úvahu, že v rámci koridoru může v konečné podobě stavba měnit svoji polohu. Do doby, než budou stavba hlavní i stavby vedlejší pravomocně umístěny, nelze jednoznačně určit míru ovlivnění jednotlivých pozemků umístěvanou stavbou.

Označení	Název	Odůvodnění
K-D3 K-D5 K-D6	dopravní infrastruktura ve vymezeném koridoru	Koridory jsou určeny pro umístění cyklostezek. Realizací uvedených komunikací se vytvoří podmínky pro každodenní i vícedenní rekreaci, zvýšení bezpečnosti dopravy, zvýšení atraktivity území. Umístění cyklostezek tak přispěje k dalšímu rozvoji obce, zejména na úseku cestovního ruchu. Koridory jsou vymezeny ve veřejném zájmu. Zařazení do veřejně prospěšných opatření se opírá o §2 odst. m) zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Plochy pro stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou a plochy navržených

veřejných prostranství byly zařazeny do ploch s možností zřízení předkupního práva.

Označení	Název	Odůvodnění
PO1 PO2	stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou	<p>Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení – veřejného (P02, Z25).</p> <p>Podle §2 odst. 1m3) zákona č. 183/2006 Sb., jsou stavby občanského vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, součástí veřejné infrastruktury.</p> <p>Podle §2 odst. n) zákona č. 183/2006 Sb., je veřejně prospěšnou stavbou stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.</p> <p>Podle § 101 téhož zákona „K pozemku určenému územním plánem nebo regulačním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství a ke stavbě na tomto pozemku má obec nebo kraj anebo stát (dále jen „oprávněná osoba“) v rozsahu vymezeném touto územně plánovací dokumentací předkupní právo...“.</p>
PP1	Veřejná prostranství - zeleň	<p>Územní plán vymezuje plochu veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně Z87 (UZ) v návaznosti na vymezené plochy bydlení označené Z05, Z07, Z10. Tato plocha je zařazena do veřejně prospěšných opatření pod označením PP1.</p> <p>Vymezení plochy se opírá o § 7 odst. 2 vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p>Jsou odůvodněny snahou o zkvalitnění obytného prostředí.</p> <p>Podle §2 odst. 1m4) zákona č. 183/2006 Sb., jsou veřejná prostranství součástí veřejné infrastruktury.</p> <p>Podle § 101 téhož zákona „K pozemku určenému územním plánem nebo regulačním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství a ke stavbě na tomto pozemku má obec nebo kraj anebo stát (dále jen „oprávněná osoba“) v rozsahu vymezeném touto územně plánovací dokumentací předkupní právo...“.</p>

II.13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

II.13.1. Důsledky na ZPF

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany
- Vyhláška č. 271/2019 Sb., Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Charakteristika katastrálního území

Viz platný územní plán, beze změn.

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Viz platný územní plán, beze změn.

Investice do půdy

Beze změn, viz. platný ÚP.

V zadání změny územního plánu, resp. ve schváleném obsahu změny ÚP, jsou uplatněny požadavky na změny územního plánu, které reagují na nové záměry a studie porřízení obcí. **Žádné z nich nevyvolávají nové záborů zemědělské půdy, v některých případech se ale jedná o změny využití dříve schválených záborů.**

Podrobné odůvodnění jednotlivých změn:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
P04, P05, P06, P07, P08, P09, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19	SO plochy smíšené obytné Odůvodnění: Jedná se o plochy přestavby vymezené v zastavěném území, tj změny využití stávajících stabilizovaných ploch, zastavěných zpravidla rodinnými domy. Smyslem změny je umožnění rozvoje i dalších funkcí v zastavěném území (vedle bydlení), především občanského vybavení. Změny nevyvolávají nový zábor ZPF a zábor tedy není ani vyčíslen v tabulkové části.
Z25	OP plochy občanského vybavení - veřejného Odůvodnění: Jedná se o nevýznamnou změnu, nebo spíše zpřesnění využití platné zastavitelné plochy. Původní využití – „plocha občanského vybavení“ – se mění na „Plocha občanského vybavení – veřejného“.

	Vzhledem k tomu, že se nadále jedná o plochu občanského vybavení, jen s podrobnějším členěním, je projektant názoru, že není třeba znovu odůvodňovat potřebu využití této plochy a veřejný zájem (byť ten je zřejmý už ze samotného názvu, resp. určení plochy). Ze stejného důvodu zábor není ani vyčíslen v tabulkové části
P02	OP plochy občanského vybavení - veřejného Odůvodnění: Plocha přestavby v zastavěném území. Nejedná se o zábor zemědělské půdy.
Z84 Z85 Z86	UP Plochy veřejných prostranství Odůvodnění: Jedná se o vymezení ploch veřejných prostranství, které budou sloužit pro umístění komunikací a veřejné technické infrastruktury, k obsluze platných zastavitelných plochy bydlení (Z23, která se nyní „rozpadla“ na Z23a, Z23b) a plochy smíšené výrobní (Z20, která se nyní „rozpadla“ na Z20a, Z20b). Plochy veřejných prostranství nevyvolávají další zábor ZPF, jsou umístěny uvnitř původně vymezených zastavitelných ploch Z20 a Z23 a budou sloužit k jejich obsluze. Pouze plocha Z85 je rozšířena východním směrem, avšak na nezemědělskou půdu. S přihlédnutím k účelu těchto ploch lze konstatovat, že jsou vymezeny ve veřejném zájmu, a že se v tomto případě nejedná o takové změny využití, u kterých by bylo nutno nově odůvodňovat jejich potřebu.
Z87	UP Plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně Odůvodnění: Jedná se o vymezení plochy veřejných prostranství - zeleně, která bude sloužit k odclonění platné zastavitelné plochy Z20a (plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny) od ploch bydlení. Plocha Z87 nevyvolává další zábor ZPF, je umístěna uvnitř původně vymezené zastavitelné plochy Z20, plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny. S přihlédnutím k účelu této plochy lze konstatovat, že je vymezena ve veřejném zájmu. Potřeba je odůvodněna hygienickými důvody a ochranou životního prostředí.
K-D3 K-D5 K-D6	Koridor dopravní infrastruktury - cyklistické Odůvodnění: Koridory dopravní infrastruktury – cyklistické jsou určeny pro rozšíření sítě cyklostezek východním směrem. <ul style="list-style-type: none"> • Realizací cyklostezek se vytvoří podmínky pro rekreaci obyvatel a zvýšení bezpečnosti dopravy. • Umístění cyklostezky zvýší atraktivitu řešeného území a přispěje k dalšímu rozvoji obce, zejména na úseku cestovního ruchu. • Vymezení koridoru je ve veřejném zájmu, naplňuje krajskou prioritu územního plánování č. 8c (ZÚR kraje) • Umístění koridoru nezhorší dostupnost zemědělských pozemků, jejich celistvost ani podmínky pro zemědělské obhospodařování. • V podmínkách využití koridorů je stanoven požadavek: „Minimalizovat trvalé i dočasné zábery ZPF, přednostně využít nezemědělskou půdu, především stávající komunikace ležící v koridoru.“ V následující tabulkové části je tedy uvažováno maximální využití stávajících komunikací v krajině a pouze z principu předběžné opatrnosti je vyčíslen zábor ZPF v šířce 1m po celé délce trasy cyklostezky.

ÚP DOLNÍ BOJANOVICE, zm.č. 2 - ZÁBORY ZPF

označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha) - návrh ÚP	Souhrn výměry záboru (ha) - návrh ÚP k vydání	Výměra záboru podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ano-ne)	Informace o existenci odvodnění (ano-ne)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku 1)	Informace podle ustanovení §3 odst.2 písm. g) 2)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z84	UP-plochy veřejných prostranství	0,2260		0,2260					0,0000	ne	ne	ne	0,2260
Z85	UP-Plochy veřejných prostranství	0,3784		0,1396			0,2388		0,0000	ne	ne	ne	0,3784
Z86	UP-Plochy veřejných prostranství	0,1061		0,1061					0,0000	ne	ne	ne	0,1061
Z87	UZ plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně	0,0871		0,0871					0,0000	ne	ne	ne	0,0871
Plochy veřejných prostranství celkem		0,7976		0,5588	0,0000	0,0000	0,2388	0,0000	0,0000	ne	ne	ne	0,7976
K-D3	Koridor dopravní infrastruktury-cyklistické	0,0890		-0,4430	0,5320				0,0000	ne	ne	ne	
K-D5	Koridor dopravní infrastruktury-cyklistické	0,0850		0,0760	0,0090				0,0000	ne	ne	ne	
K-D6	Koridor dopravní infrastruktury-cyklistické	0,0465		0,0465					0,0000	ne	ne	ne	
Koridory veřejné infrastruktury celkem		0,2205		-0,3205	0,5410	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	ne	ne	ne	0,0000
NOVĚ VYMEZENÉ ZÁBORY ZPF CELKEM (ha)		1,0181	0,0000	0,2383	0,5410	0,0000	0,2388	0,0000	0,0000				0,7976
1) Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody													
2) Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g) (informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch)													

Poznámka: všechny plochy veřejných prostranství (UP, UZ) jsou vymezeny v rámci dříve vymezených zastavitelných ploch bydlení, resp. smíšených výrobních a bezprostředně s nimi souvisí (jsou vymezeny na podkladě rozpracované územní studie). Nejsou proto považovány za nové záboru, ale záboru převzaté (viz poslední sloupec tabulky).

II.13.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa se nevymezují.

II.14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání.

II.15. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání.

II.16. TEXTOVÁ ČÁST ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN)

Viz. příloha: Územní plán Dolní Bojanovice, úplné znění po změně č. 2, srovnávací text.

Následující forma srovnávacího textu zní:

- **ruší se** v textu (přeskrtnutý barevně odlišený text)
- **vkládá se** do textu (barevně odlišený text)