

## II. NÁVRH PLOCH ZELENĚ

č. nové plochy zeleně	Funkční typ zeleně nový	Název plochy	Výměra plochy (m <sup>2</sup> )	Majetek obce	Popis navrženého stavu	Navržené funkční využití dle platného územního plánu
N1	U	Parková zeleň obytná zóna Záhumenice 1	573	ne	<i>V jižní části obce je navržena plocha určená pro realizaci parkové plochy s cílem vytvoření relaxačního zázemí pro navrhované plochy bydlení.</i> Jedná se o rozvojový uzel v jižní části obce, kde jsou omezenější možnosti rekreace. Cílem je vytvořit menší parkově upravenou plochu v proluce mezi zástavbou domů, která bude kompozičně provázaná se sousední plochou zeleně 73U, na které je nyní dětské hřiště. V návrhu zeleně počítat se stromovým i keřovým patrem. Ve stromovém patře vysadit solitéru příp. skupinu stromů domácích kosterních dřevin (např. duby, lípy, javory) doplněno o další vhodné druhy keřů a volných travnatých ploch. Odclonění prostoru od přilehlých zahrádek, doplnění mobiliáře, prvků drobné architektury, příp. dětského hřiště. Preferovat domácí druhovou skladbu, příp. zdomácnělé okrasné listnaté keře, zatraktivnit plochu bylinným podrostem, příp. druhově pestrým lučním společenstvem na části plochy (podpora biologické rozmanitosti).	BR - Plochy bydlení - v rodinných domech (Z06)
N2	U	Parková zeleň obytná zóna Záhumenice 2	596	ne	<i>V jižní části obce je navržena plocha určená pro realizaci parkové plochy s cílem vytvoření relaxačního zázemí pro navrhované plochy bydlení.</i> Jedná se o rozvojový uzel v jižní části obce, kde jsou omezenější možnosti rekreace. Cílem je vytvořit menší parkově upravenou plochu mezi příjezdovou komunikací a zástavbou domů. V návrhu zeleně počítat se stromovým i keřovým patrem. Ve stromovém patře vysadit solitéru příp. skupinu stromů domácích kosterních dřevin (např. duby, lípy, javory), doplněno o další vhodné malokorunné kvetoucí stromy a druhy keřů a volných travnatých ploch. Odclonění prostoru od přilehlých zahrádek, doplnění mobiliáře, prvků drobné architektury. Preferovat domácí druhovou skladbu, příp. zdomácnělé okrasné listnaté keře, zatraktivnit plochu bylinným podrostem.	BR - Plochy bydlení - v rodinných domech (Z07)
N3	U	Parková zeleň ul. Hodonínská	311	ano	<i>Samostatně vymezená plocha parkově upravené plochy ve stávající ploše veřejného prostranství.</i> Plocha leží na hlavní zelené historické ose podél hlavní komunikace. Cílem je vytvořit menší parkově upravenou plochu mezi hlavní komunikací a navrhovanou plochou bydlení, zkvalitnění a zatraktivnění veřejného prostranství při průjezdu obcí. Vytvořit koncepčně ucelený návrh zeleně se zastoupením výrazného stromového patra (lípa, habr, javor) doplňkově s výsadbou skupin kvetoucích keřů. Preferovat domácí druhovou skladbu, příp. zdomácnělé okrasné listnaté keře.	UP - plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství (Z09)
N4	I	Izolační zeleň Na Hrázce	244	ano	<i>Samostatně vymezená plocha veřejné zeleně dle ÚPD v jihozápadní části zastavěného území.</i> Cílem je vytvořit pohledovou izolační zeleň mezi plochami výroby a skladování a bydlení v bytových domech. Použít liniovou zeleň nižšího stromového a vyššího keřového patra. Upřednostnit domácí druhovou skladbu a výhradně listnaté dřeviny. Projednat výsadby se správcem vodního toku (Povodí Moravy).	UZ - plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně (N11)
N5	U	Parková zeleň ul. Okružní	523	ano	Původní úplocha 350. Změna FT na U - součást rozvojové osy. Cílem je vytvořit reprezentativní plochu zeleně s posílením biologické hodnoty. Řešit nově celkovou koncepci plochy, počítat se vzrostlými stromy domácí listnatými (lípy, habry, duby, javory, babyky) a keřovým patrem v okrajových částech plochy a okolo odpočívadla, případně doplnit bylinný podrost, doplnit mobiliář a odclonit kontejnerové stání (paraván). Do budoucna počítat s parkovacími plochami ze zasakovací dlažby na části plochy.	UP - plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství
N6	P	Parková zeleň obytná zóna Díly 1	2 658	část	<i>Ve východní části obce je navržena plocha určená pro realizaci malého parku s cílem vytvoření relaxačního zázemí pro navrhované plochy bydlení.</i> Cílem je vytvořit menší parkovou plochu s rozvolněnou parkovou úpravou. Vysadit skupiny stromů domácích kosterních dřevin (např. duby, lípy, habry) doplněno o další vhodné druhy zdomácnělých stromů a keřů a volných travnatých ploch. Upřednostňovat druhy domácí druhové skladby, doplňkově volit druhy okrasné neinvazivní. Na vhodných místech se doporučuje uplatnit drobnou architekturu (lavičky, přístřešky, příp. i drobná dětská hřiště ve vazbě na stávající zástavbu bydlení. Síť pěšin navrhnout v kontextu okolních ploch. Vkládat prvky pro zvýšení biologické rozmanitosti plochy a zvýšení atraktivity území. Významný rozvojový uzel. Doporučujeme zpracovat samostatnou studii řešení plochy. Ochranné pásmo vedení VN.	BR - Plochy bydlení - v rodinných domech (Z23)
N7	P	Parková zeleň obytná zóna Díly 2	2 324	část	<i>Ve východní části obce je navržena plocha určená pro realizaci malého parku s cílem vytvoření relaxačního zázemí pro navrhované plochy bydlení.</i> Cílem je vytvořit menší parkovou plochu s rozvolněnou parkovou úpravou. Vysadit skupiny stromů domácích kosterních dřevin (např. duby, lípy, habry) doplněno o další vhodné druhy zdomácnělých stromů a keřů a volných travnatých ploch. Upřednostňovat druhy domácí druhové skladby, doplňkově volit druhy okrasné neinvazivní. Na vhodných místech se doporučuje uplatnit drobnou architekturu (lavičky, přístřešky, příp. i drobná dětská hřiště ve vazbě na stávající zástavbu bydlení. Síť pěšin navrhnout v kontextu okolních ploch. Vkládat prvky pro zvýšení biologické rozmanitosti plochy a zvýšení atraktivity území. Významný rozvojový uzel. Doporučujeme zpracovat samostatnou studii řešení plochy. Ochranné pásmo vedení VN.	BR - Plochy bydlení - v rodinných domech (Z23), část ZO - plochy zemědělské - orná půda
N8	I	Izolační zeleň Díly 1	800	část	<i>Navržená plocha izolační zeleně ve východní části navrhované plochy pro bydlení oddělující plochy bydlení a ornou půdu.</i> Součástí rozvojové osy s rekreační trasou. Okrajová linie zastavěného území sousedící s volnou krajinou - zvýšený důraz na zachování krajinného rázu. Cílem je vytvořit pohledovou izolační zeleň mezi plochami bydlení a ornou půdou. Maximálně využít stávající dřeviny, použít rozvolněnou a liniovou zeleň vyššího stromového a keřového patra. Upřednostnit domácí druhovou skladbu (kosterní dřeviny duby habry, javory, doplňkově stfemchy, jasan). Koncepci výsadby uzpůsobit blízkosti plánované zástavby. Součástí rozvojové zelené osy. Na vhodných místech doporučeno uplatnit drobnou architekturu - přístřešky, lavičky ve vazbě na novou zástavbu RD. V ochranném pásmu VN použít pouze keře.	BR - Plochy bydlení - v rodinných domech (Z23), část ZO - plochy zemědělské - orná půda
N9	I	Izolační zeleň Díly 2	1 564	část	<i>Navržená plocha izolační zeleně ve východní části navrhované plochy pro bydlení oddělující plochy bydlení a ornou půdu.</i> Součástí rozvojové osy s rekreační trasou. Okrajová linie zastavěného území sousedící s volnou krajinou - zvýšený důraz na zachování krajinného rázu. Cílem je vytvořit pohledovou izolační zeleň mezi plochami bydlení a ornou půdou. Maximálně využít stávající dřeviny, použít rozvolněnou a liniovou zeleň vyššího stromového a keřového patra. Upřednostnit domácí druhovou skladbu (kosterní dřeviny duby habry, javory, doplňkově stfemchy, jasan). Koncepci výsadby uzpůsobit blízkosti plánované zástavby. Součástí rozvojové zelené osy. Na vhodných místech doporučeno uplatnit drobnou architekturu - přístřešky, lavičky ve vazbě na novou zástavbu RD.	BR - Plochy bydlení - v rodinných domech (Z23), část ZO - plochy zemědělské - orná půda
N10	I	Izolační zeleň Díly 3	1 531	část	<i>Navržená plocha izolační zeleně ve východní části navrhované plochy pro bydlení oddělující plochy bydlení a ornou půdu.</i> Součástí rozvojové osy s rekreační trasou. Okrajová linie zastavěného území sousedící s volnou krajinou - zvýšený důraz na zachování krajinného rázu. Cílem je vytvořit pohledovou izolační zeleň mezi plochami bydlení a ornou půdou. Maximálně využít stávající dřeviny, použít rozvolněnou a liniovou zeleň vyššího stromového a keřového patra. Upřednostnit domácí druhovou skladbu (kosterní dřeviny duby habry, javory, doplňkově stfemchy, jasan). Koncepci výsadby uzpůsobit blízkosti plánované zástavby. Součástí rozvojové zelené osy. Na vhodných místech doporučeno uplatnit drobnou architekturu - přístřešky, lavičky ve vazbě na novou zástavbu RD.	BR - Plochy bydlení - v rodinných domech (Z23), část ZO - plochy zemědělské - orná půda
N11	I	Izolační zeleň Díly 4	480	část	<i>Navržená plocha izolační zeleně ve východní části navrhované plochy pro bydlení oddělující plochy bydlení a ornou půdu.</i> Součástí rozvojové osy s rekreační trasou. Okrajová linie zastavěného území sousedící s volnou krajinou - zvýšený důraz na zachování krajinného rázu. Cílem je vytvořit pohledovou izolační zeleň mezi plochami bydlení a ornou půdou. Maximálně využít stávající dřeviny, použít rozvolněnou a liniovou zeleň vyššího stromového a keřového patra. Upřednostnit domácí druhovou skladbu (kosterní dřeviny duby habry, javory, doplňkově stfemchy, jasan). Koncepci výsadby uzpůsobit blízkosti plánované zástavby. Součástí rozvojové zelené osy. Na vhodných místech doporučeno uplatnit drobnou architekturu - přístřešky, lavičky ve vazbě na novou zástavbu RD.	BR - Plochy bydlení - v rodinných domech (Z23), část ZO - plochy zemědělské - orná půda